



**Отчет о выполненных работах
ООО «СКВ СПб»
за сентябрь 2023 года**

ЖК «Дом у моря»



**Филипенко Алексей
Васильевич**

Начальник службы
эксплуатации

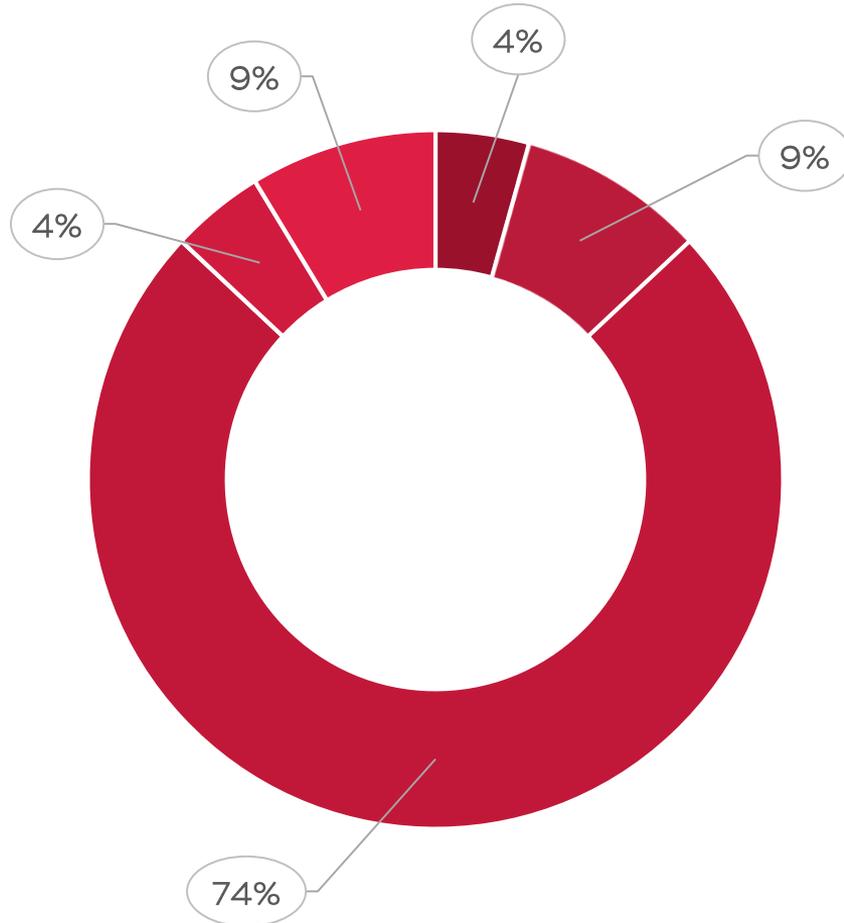
+7 (931) 596-02-64

Наб. Мартынова, д. 74

Наб. Мартынова, д. 62



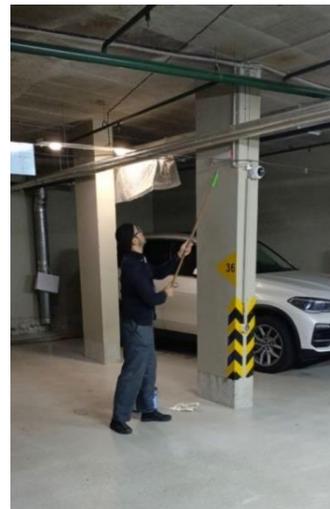
Типы заявок



- Отопление, водоснабжение, канализация – 1
- Лифтовое оборудование - 2
- Слаботочные системы – 17
- Электроснабжение - 1
- Прочие - 2

Всего поступило заявок: 23
Из них аварийных: 4

Общестроительные работы



Выполнили косметический ремонт в паркинге
силами подрядной организации

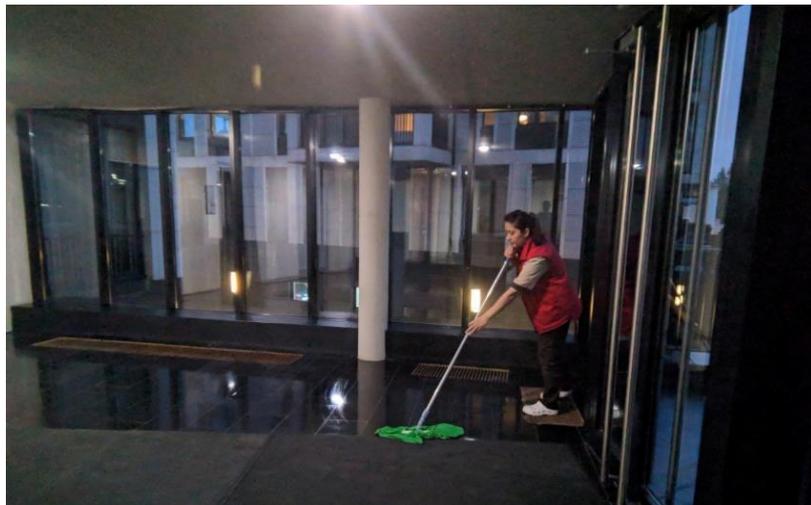
Благоустройство

Озеленение



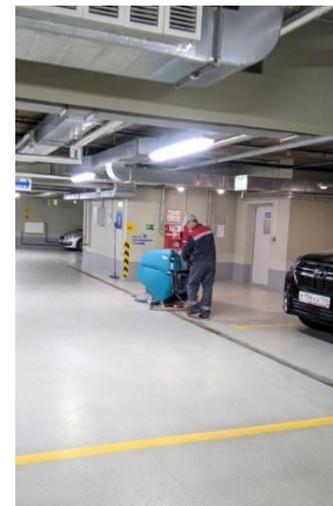
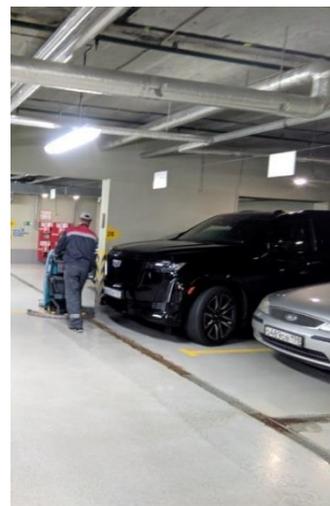
Произвели санитарную обработку кустарников

Уборка мест общего пользования



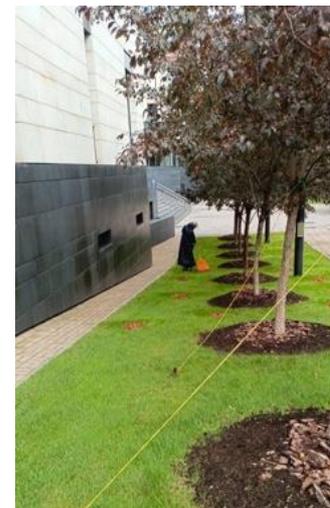
Согласно графику проводилась уборка 4 сотрудниками клининга
Они регулярно поддерживали санитарное состояние 5 многоквартирных домов

Уборка паркингов



Проводилась ручная и механизированная уборка паркингов согласно графику работ

Уборка территории



Произвели уборку входных групп, придомовой территории от мусора, опавших листьев
На протяжении месяца работали 5 дворников

ЖК «Смольный парк»



**Филипенко Алексей
Васильевич**

Начальник службы
эксплуатации
+7 (931) 596-02-64

ул. Смольного, д. 4, корп. 2
ул. Смольного, д. 4, корп. 3
ул. Смольного, д. 4, корп. 2
ул. Смольного, д. 2, корп. 2
ул. Смольного, д. 2, корп. 3
Смольная наб., д. 8, корп. 2
ул. Орловская, д. 1, корп. 2
ул. Орловская, д. 1, корп. 3
ул. Орловская, д. 1, корп. 4

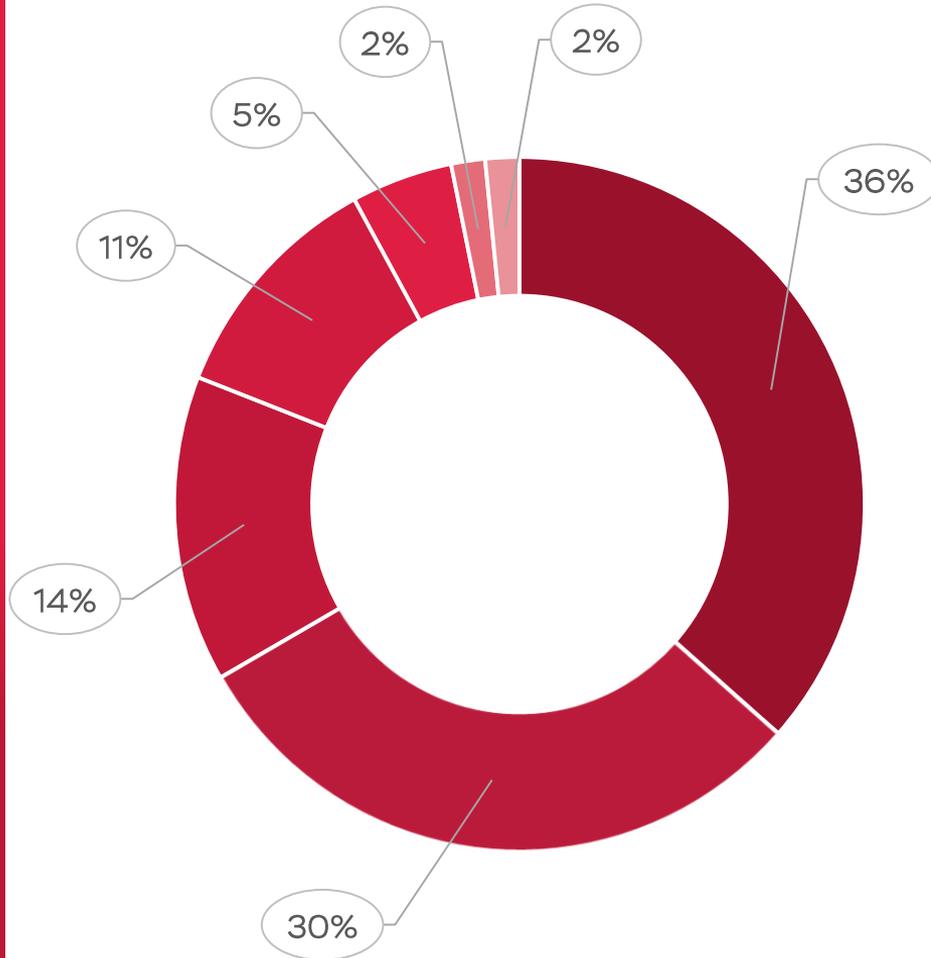


**Чудина Дарья
Александровна**
Управляющая
+7 (981) 688-17-83

ул. Смольного, д. 4, корп. 2
ул. Смольного, д. 4, корп. 3
ул. Смольного, д. 2, корп. 2
ул. Смольного, д. 2, корп. 3
Смольная наб., д. 8, корп. 2
Смольная наб., д. 8, корп. 2
ул. Орловская, д. 1, корп. 2
ул. Орловская, д. 1, корп. 3
ул. Орловская, д. 1, корп. 4



Типы заявок



- Отопление, водоснабжение, канализация – 23
- Слаботочные системы – 19
- Электроснабжение - 9
- Прочие - 7
- Ремонт общего имущества - 3
- Бухгалтерия - 1
- Благоустройство - 1

Всего поступило заявок: 63
Из них аварийных: 18

Общестроительные работы



Произвели косметический ремонт
шахты лифта
ул. Орловская, д. 1, корп. 4



Приступили к косметическому ремонту
лестничных маршей
Смольная наб., д. 12

Благоустройство

Озеленение



Провели подготовку растений
к зимнему периоду



Отремонтировали газоны
ул. Смольного, д. 4, корп. 2

Благоустройство

Детские и спортивные площадки



Восстановили тартановое покрытие
ул. Орловская, д. 1, корп. 3



Восстановили тартановое покрытие
ул. Орловская, д. 1, корп. 4

Мероприятия



Организовали праздник ко Дню знаний

Прочие работы



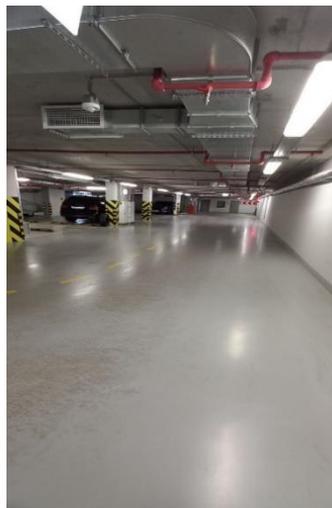
Установили информационные таблички на дверях помещений Управляющей компании
ул. Смольного, д. 1, корп. 3

Уборка мест общего пользования



Согласно графику проводилась уборка 7 сотрудниками клининга
Они регулярно поддерживали санитарное состояние 9 многоквартирных домов

Уборка паркингов



Проводилась ручная и механизированная уборка паркингов согласно графику работ

Уборка территории



Проводилась ежедневная уборка придомовой территории от листвы и мусора, а также очистка кровли от листвы. На протяжении месяца работали 7 дворников

ЖК VERONA



**Филипенко Алексей
Васильевич**

Начальник службы
эксплуатации
+7 (921) 372-27-61

Морской пр., д. 29



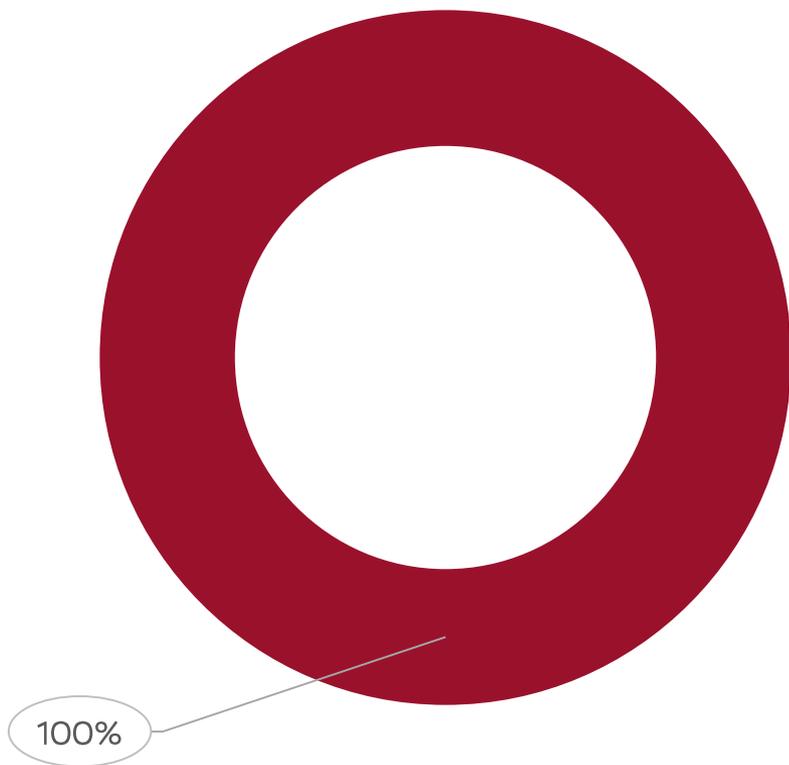
**Айнединов Артур
Михайлович**

Управляющая
+7 (931) 988-93-574

Морской пр., д. 29



Типы заявок



- Отопление, водоснабжение, канализация —1

Всего поступило заявок: 1
Из них аварийных: 1

Общестроительные работы



Отрегулировали дверные петли
Морской пр., д. 29, парадная №1

Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП



Заменили воздухоотводчик
в коллекторах
Морской пр., д. 29, парадная №1



Заменили трубопроводную
арматуру в паркинге
Морской пр., д. 29

Благоустройство

Озеленение



Провели работы по прополке сорняков и стрижке газонов
Морской пр., д. 29

Благоустройство

Придомовые территории



Благоустроили пешеходную дорожку
Морской пр., д. 29

Уборка мест общего пользования



Произвели уборку первых этажей, лифтов, мест общего пользования согласно графику
На протяжении месяца работала 1 уборщица

Уборка паркингов



Проводилась ручная и механизированная уборка паркингов согласно графику работ

Уборка территории



На протяжении месяца работал 1 дворник

ул. Кирочная, д. 31, корп. 2



**Филипенко Алексей
Васильевич**

Начальник службы
эксплуатации
+7 (921) 372-27-61

**Искандарова Флорида
Мингалеевна**

Управляющая
+7 (999) 008-43-83



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы



Заменили элементы питания для стрелок в паркинге
ул. Кировная, д. 31, корп. 2

Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП



До замены



После замены

Заменили радиатор
ул. Кирочная, д. 31, корп. 2

Благоустройство

Придомовые территории



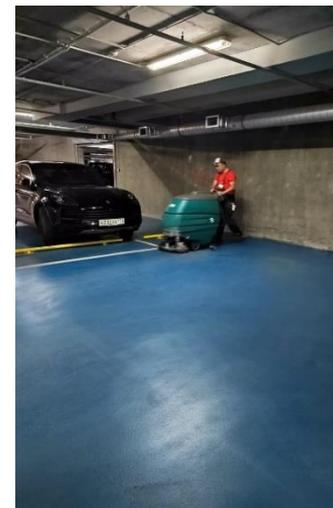
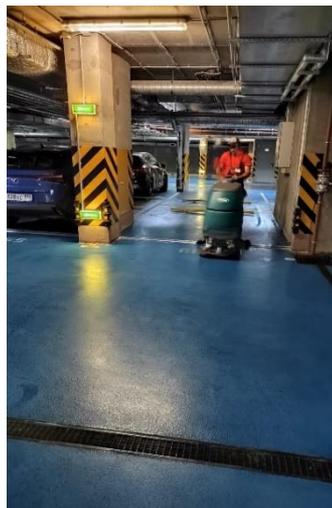
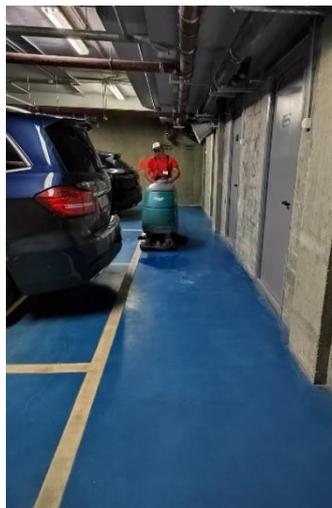
Отремонтировали ограждения газонов
ул. Кирочная, д. 31, корп. 2

Уборка мест общего пользования



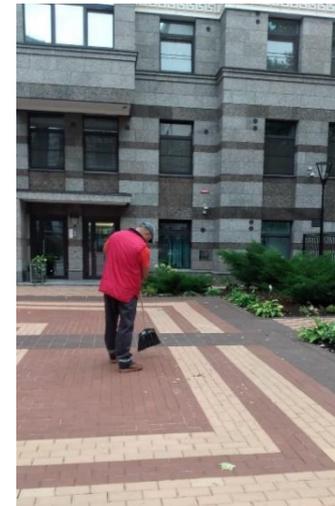
Произвели уборку первых этажей, лифтов, мест общего пользования согласно графику
На протяжении месяца работала 1 уборщица

Уборка паркингов



Проводилась ручная и механизированная уборка паркингов согласно графику работ

Уборка территории



Произвели уборку входных групп, уборку придомовой территории от мусора, уборку урн, контейнерных площадок. На протяжении месяца работал 1 дворник

ЖК «Neva Haus»



**Филипенко Алексей
Васильевич**

Начальник службы
эксплуатации
+7 (931) 596-02-64

Петровский пр., д. 11, корп. 2

Петровский пр., д. 11, корп. 3



**Мещерякова
Анастасия Олеговна**

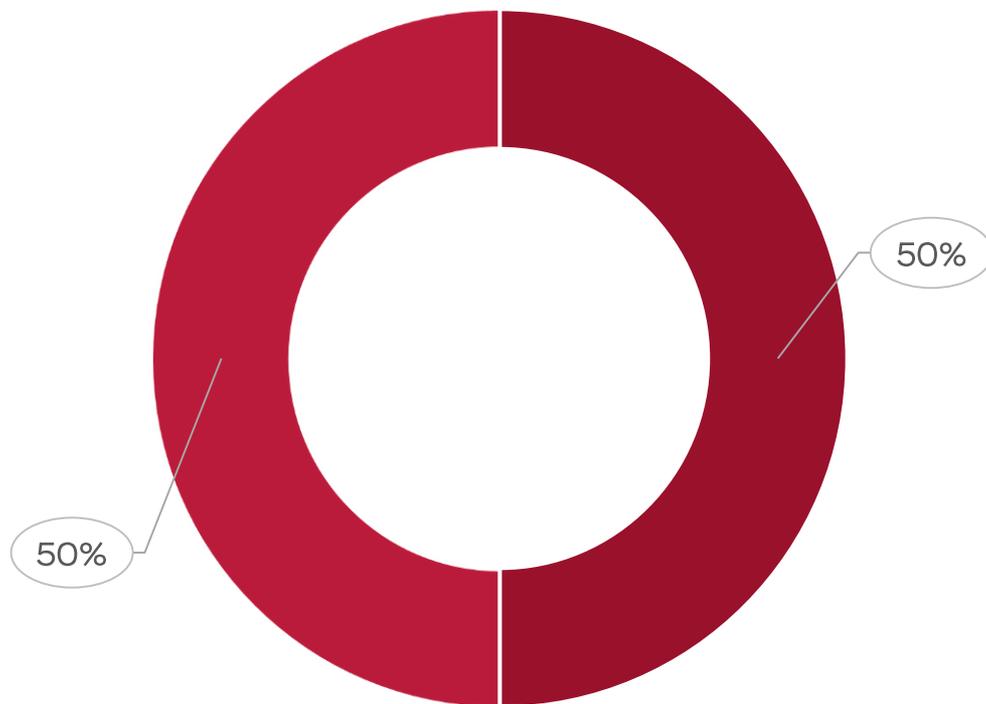
Управляющий
+7 (999) 008-42-64

Петровский пр., д. 11, корп. 2

Петровский пр., д. 11, корп. 3



Типы заявок



■ Прочие – 1

■ Слаботочные системы – 1

Всего поступило заявок: 2
Из них аварийных: 0

Общестроительные работы



Усилили крепления шторы
под стрелами шлагбаума
Петровский пр., д. 11, корп. 2



До ремонта



После ремонта

Отремонтировали входную дверь в парадную №4
Петровский пр., д. 11, корп. 2

Общестроительные работы



Отремонтировали калитку
Петровский пр, д. 11, корп. 2



Отрегулировали доводчики и фурнитуру дверей
Петровский пр., д. 11, корп. 2



Общестроительные работы



Отрегулировали фурнитуру дверей
Петровский пр., д. 11, корп. 2



Установили обшивку приказных панелей
лифтового оборудования
Петровский пр., д. 11, корп. 3

Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы



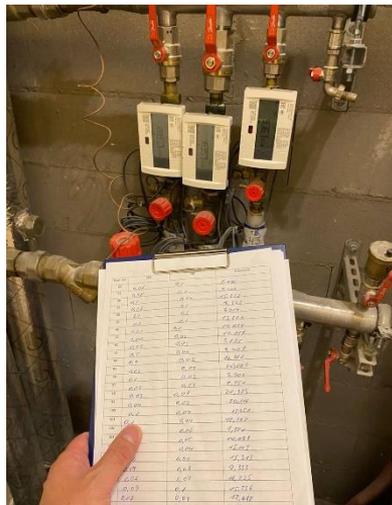
Заменяли все лампы в паркинге
Петровский пр., д. 11, корп. 2



Заменяли блок питания диодной подсветки
Петровский пр. д. 11, корп. 2

Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП



Сняли показания приборов учета
Петровский пр., д. 11, корп. 2



Отрегулировали предохранительные
клапаны в ИТП
Петровский пр., д. 11, корп. 2

Благоустройство

Озеленение



Заменили газон на придомовой территории
Петровский пр., д. 11, корп. 2

Покосили газоны
Петровский пр., д. 11, корп. 2, корп. 3

Уборка



Провели работы по помывке остекления
входных групп
Петровский пр., д. 11, корп. 3

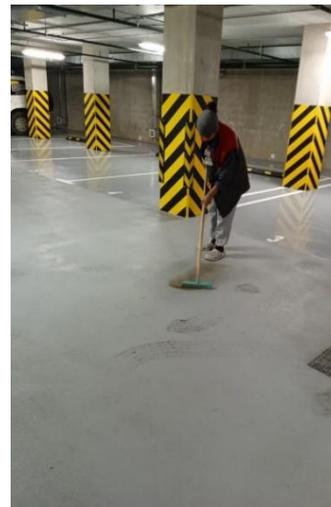
Помыли оконные отливы
Петровский пр-т, д. 11, корп. 2, корп. 3

Уборка мест общего пользования



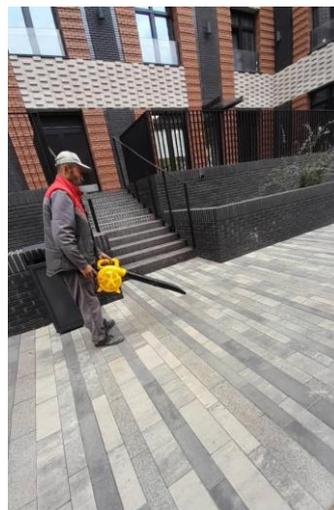
Произвели уборку первых этажей, лифтов, мест общего пользования согласно графику
На протяжении месяца работало 10 уборщиц

Уборка паркингов



Проводилась ручная и механизированная уборка паркингов согласно графику работ

Уборка территории



Произвели уборку входных групп, уборку придомовой территории от мусора, уборку урн, контейнерных площадок. На протяжении месяца работали 7 дворников

ЖК «Новая Охта»



**Журавлева Дарина
Викторовна**
Начальник службы
эксплуатации
+7 (921) 759-85-94

пр. Маршака, д. 20
пр. Маршака, д. 26
пр. Маршака, д. 28, корп. 1
пр. Маршака, д. 22
пр. Маршака, д. 24, корп. 1
ул. Корнея Чуковского, д. 3, корп. 1

ул. Даниила Хармса, д. 4
ул. Даниила Хармса, д. 8
ул. Даниила Хармса, д. 6
Муринская дорога, д. 78
Муринская дорога, д. 80, корп. 1



**Горбулева Диана
Александровна**
Управляющая
+7 (931) 596-02-50



ул. Даниила Хармса, д. 3, корп. 1
ул. Даниила Хармса, д. 5, корп. 1
ул. Даниила Хармса, д. 7
Муринская дорога, д. 74, корп. 1
Муринская дорога, д. 68, корп. 1

**Пьянзина Надежда
Ивановна**
Управляющая
+7 (921) 572-61-77



ул. Даниила Хармса, д. 5, корп. 2
пр. Маршака, д. 12, корп. 2
пр. Маршака, д. 14, корп. 2
пр. Маршака, д. 14, корп. 3
Муринская дорога, д. 68, корп. 2

**Пермякова
Светлана Федоровна**
Управляющая
+7 (921) 786-81-57



ул. Корнея Чуковского, д. 5, корп. 2
ул. Корнея Чуковского, д. 5, корп. 3
ул. Корнея Чуковского, д. 7, корп. 3
ул. Корнея Чуковского, д. 7, корп. 4
ул. Корнея Чуковского, д. 3, корп. 2
ул. Корнея Чуковского, д. 3, корп. 3
ул. Корнея Чуковского, д. 3, корп. 4
ул. Корнея Чуковского, д. 3, корп. 5

**Визер Вячеслав
Викторович**
Управляющий
+7 (931) 261-89-04

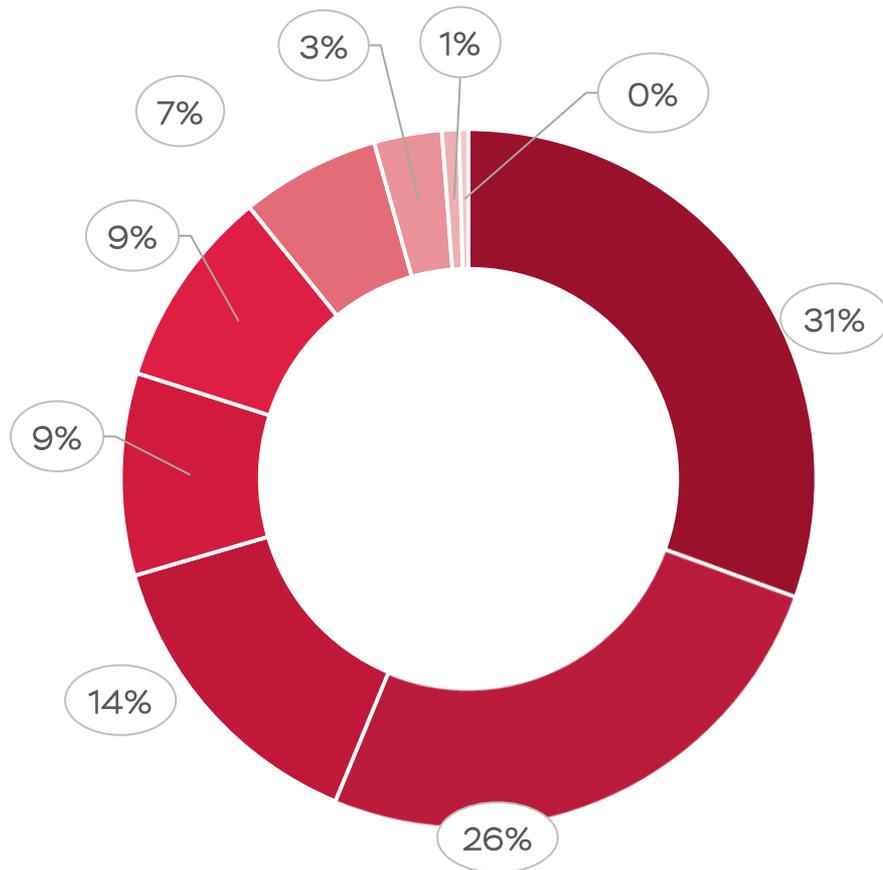


пр. Маршака, д. 16, корп. 3
пр. Маршака, д. 16, корп. 4
ул. Корнея Чуковского, д. 10
ул. Корнея Чуковского, д. 12
ул. Корнея Чуковского, д. 8

**Кудрявцева Марина
Александровна**
Управляющий
+7 (931) 205-27-86

пр. Маршака, д. 2, корп. 1
пр. Маршака, д. 4
ул. Даниила Хармса, д. 6
Муринская дорога, д. 84

Типы заявок



- Отопление, водоснабжение, канализация —349
- Лифтовое оборудование - 294
- Слаботочные системы – 163
- Электроснабжение - 107
- Прочие - 106
- Ремонт общего имущества - 74
- Бухгалтерия - 36
- Благоустройство - 9
- Сантехника - 5

Всего поступило заявок: 1143
Из них аварийных: 465

Общестроительные работы



До замены



После замены



До замены



После замены

Произвели ремонт дверной ручки
пр. Маршака, д. 12, корп. 2

Восстановили уголок в МОП
ул. Даниила Хармса, д. 3, корп. 1

Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы



Заменили лампы фасадного освещения
пр. Маршака, д. 2

Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП



Установили манометры в ИТП
Муринская дорога, д. 74

Благоустройство

Озеленение



Проводили работы по покосу газонов и уборке скошенной травы на территории ЖК
ул. Корнея Чуковского

Благоустройство

Детские и спортивные площадки



Отремонтировали МАФ
ул. Корнея Чуковского, д. 7, корп. 4

Выровняли покрытие на детской площадке
пр. Маршака, д. 14, корп. 3

Благоустройство

Придомовые территории



Заменили козырек
ул. Даниила Хармса, д. 3

Благоустроили пешеходную дорожку
Муринская дорога, д. 68, корп. 2

Мероприятия



Организовали праздник в честь Дня знаний

Прочие работы



Заменили и установили таблички
ул. Корнея Чуковского, д. 8,
парадная №1

Заменили информационный стенд
ул. Даниила Хармса, д. 3, корп. 1,
парадная №1

Уборка



Провели уборку ИТП после ремонтных работ
Мушинская дорога, д. 68, корп. 2

Уборка мест общего пользования



Произвели уборку первых этажей, лифтов, мест общего пользования согласно графику
На протяжении месяца работали 16 уборщиц

Уборка территории



Произвели уборку входных групп, придомовой территории от мусора, урн, контейнерных площадок. На протяжении месяца работали 11 дворников

ЖК «Новая Охта на речке»



**Журавлева Дарина
Викторовна**

Начальник службы
эксплуатации
+7 (921) 759-85-94



**Закурдаева Юстина
Руслановна**

Управляющая
+7 (931) 341-05-75



**Шубина Арина
Игоревна**

Управляющая
+7 (931) 305-68-84

Муринская дорога, д. 61

Муринская дорога, д. 65

Муринская дорога, д. 63, корп. 2

Муринская дорога, д. 57

Муринская дорога, д. 59, корп. 1

аллея Евгения Шварца, д. 16

аллея Евгения Шварца, д. 14

аллея Евгения Шварца, д. 12, корп. 2

аллея Евгения Шварца, д. 12, корп. 1

аллея Евгения Шварца, д. 8, корп. 1

аллея Евгения Шварца, д. 8, корп. 2

Муринская дорога, д. 55, корп. 1

Муринская дорога, д. 53

Муринская дорога, д. 51, корп. 1

аллея Евгения Шварца, д. 4

аллея Евгения Шварца, д. 5

аллея Евгения Шварца, д. 7

аллея Евгения Шварца, д. 6

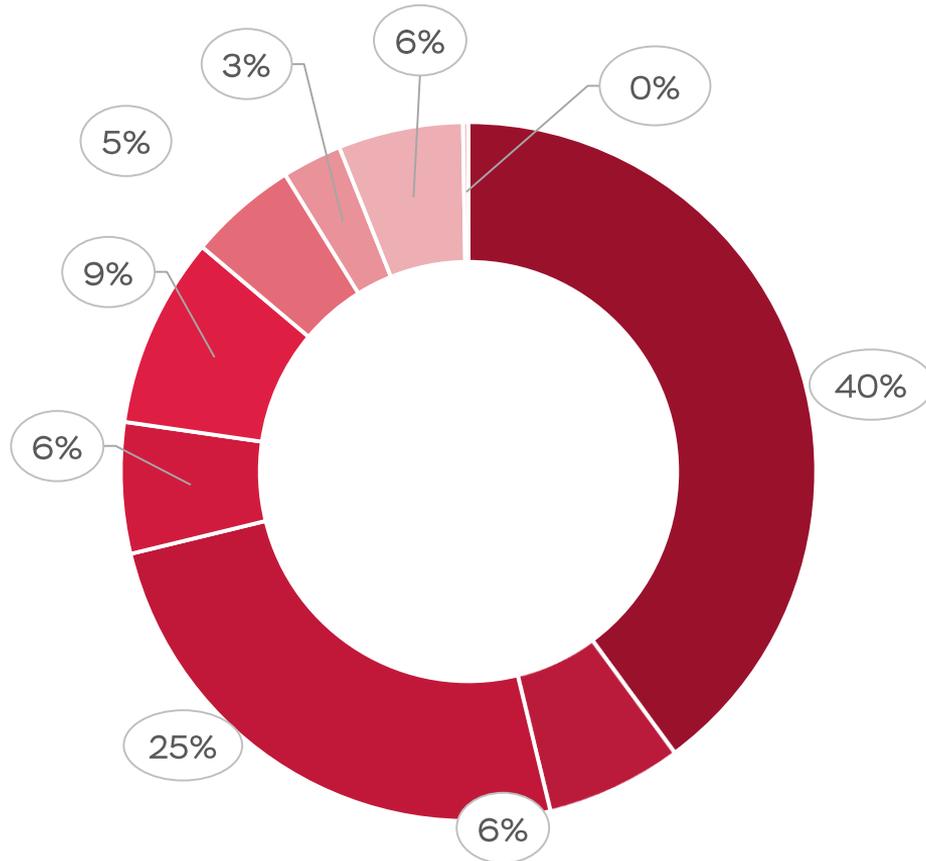
аллея Евгения Шварца, д. 10

аллея Евгения Шварца, д. 11

аллея Евгения Шварца, д. 13 корп. 1



Типы заявок



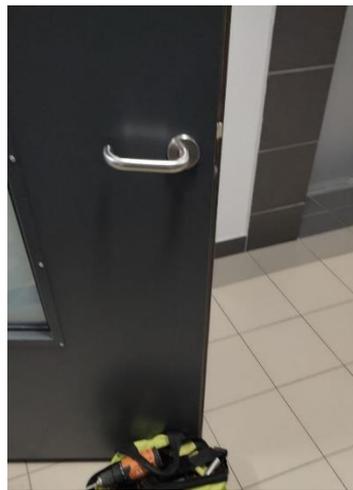
- Отопление, водоснабжение, канализация —158
- Лифтовое оборудование - 25
- Слаботочные системы – 99
- Электроснабжение - 24
- Прочие - 35
- Ремонт общего имущества - 20
- Бухгалтерия - 11
- Благоустройство - 23
- Сантехника - 1

Всего поступило заявок: 396
Из них аварийных: 104

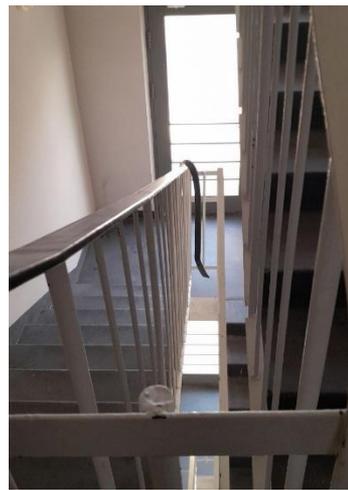
Общестроительные работы



До замены



После замены



До замены



После замены

Заменяли дверную ручку
аллея Евгения Шварца, д. 14, парадная №1

Восстановили поручни
Муринская дорога, д. 59

Благоустройство

Озеленение

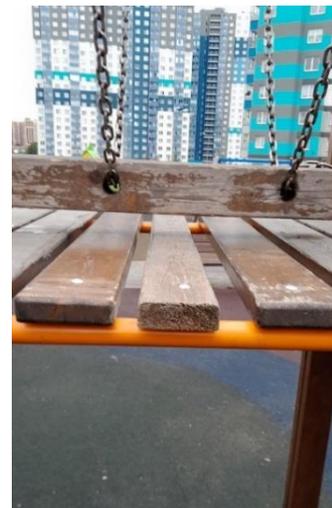
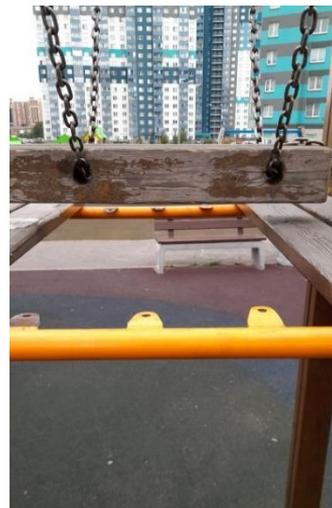


Проводили работы по покосу травы
Муринская дорога

Провели прополку цветов и кустов
аллея Евгения Шварца

Благоустройство

Детские и спортивные площадки



Окрасили скамейки на детской
площадке
Муринская дорога, д. 55

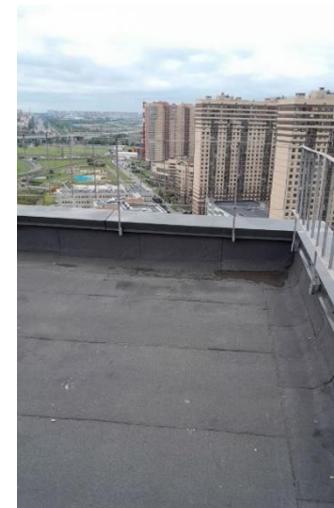
Отремонтировали оборудование на детской
площадке
Муринская дорога, д. 61

Прочие работы



Установили столбики вокруг школы
аллея Евгения Шварца, д. 17

Уборка



Провели работы по уборке кровли
аллея Евгения Шварца, д. 13

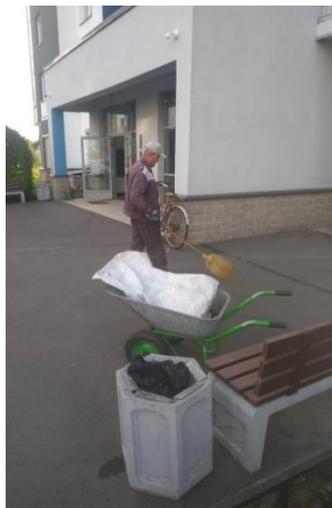
Провели работы по уборке кровли
аллея Евгения Шварца, д. 16

Уборка мест общего пользования



Произвели уборку первых этажей, лифтов, мест общего пользования согласно графику
На протяжении месяца работали 5 уборщиц

Уборка территории



Произвели уборку входных групп, придомовой территории от мусора, урн, контейнерных площадок. На протяжении месяца работали 6 дворников

ЖК «Цветной город»



**Кузьмина Дарья
Алексеевна**
Начальник службы
эксплуатации
+7 (921) 633-63-44



**Кетова Татьяна
Аркадьевна**
Управляющая
+7 (921) 633-63-44

Муринская дорога, д. 8 корп. 2
Муринская дорога, д. 8 корп. 4
ул. Чарушинская, д. 24 корп. 1
ул. Чарушинская, д. 26 корп. 1



**Зинovieва Надежда
Сергеевна**
Управляющая
+7 (921) 902-81-04

Муринская дорога, д. 14, корп. 3
Муринская дорога, д. 16, корп. 1
Муринская дорога, д. 16, корп. 2
ул. Чарушинская, д. 8



**Зезюкова Юлия
Дмитриевна**
Управляющая
+7 (921) 759-94-19

Пейзажная ул., д. 4, корп. 3
Пейзажная ул., д. 16, корп. 1
Пейзажная ул., д. 18, корп. 1
Пейзажная ул., д. 18, корп. 2
Пейзажная ул., д. 4, корп. 1
Пейзажная ул., д. 6, корп. 1
Пейзажная ул., д. 10
Пейзажная ул., д. 12



**Башмакова Екатерина
Алексеевна**
Управляющая
+7 (999) 008-44-06

Муринская дорога, д. 25, корп. 1
Муринская дорога, д. 25, корп. 2
Муринская дорога, д. 25, корп. 3
Муринская дорога, д. 27, корп. 1
Муринская дорога, д. 27, корп. 2
Муринская дорога, д. 27, корп. 3
ул. Пейзажная, д. 2, корп. 2



**Суяргулова Любовь
Игоревна**
Управляющая
+7 (931) 229-96-48

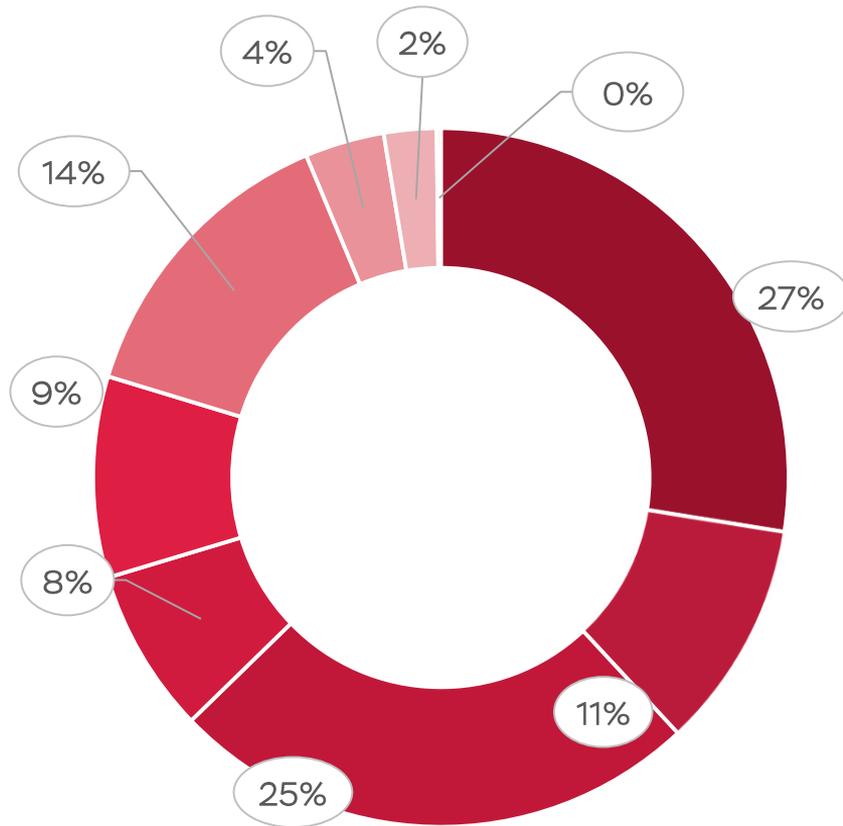
ул. Чарушинская, д. 22
Муринская дорога, д. 10, корп. 1
Муринская дорога, д. 10, корп. 3
Муринская дорога, д. 12, корп. 1
Муринская дорога, д. 12, корп. 2



**Горшенина Инна
Валерьевна**
Управляющий
+7 (921) 926-30-61

Васнецовский пр., д. 18
Васнецовский пр., д. 20
Васнецовский пр., д. 22
ул. Чарушинская, д. 2
ул. Чарушинская, д. 10
ул. Чарушинская, д. 12

Типы заявок



- Отопление, водоснабжение, канализация – 574
- Лифтовое оборудование - 220
- Слаботочные системы – 515
- Электроснабжение - 159
- Прочие - 194
- Ремонт общего имущества - 292
- Бухгалтерия - 77
- Благоустройство - 51
- Сантехника - 4

Всего поступило заявок: 2086
Из них аварийных: 609

Общестроительные работы



До замены



После замены



До замены



После замены

Заменяли стекло
ул. Пейзажная, д. 18, парадная №3

Отремонтировали доводчик
ул. Чарушинская, д. 8, парадная №2

Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы



Отремонтировали светильник в МОП
ул. Пейзажная, д. 18, корп. 1, парадная №1

Благоустройство

Озеленение



Восстановили газоны
Мушинская дорога

Покосили траву
ул. Пейзажная, Мушинская дорога

Благоустройство

Детские и спортивные площадки



Отремонтировали ограждения
на спортивной площадке
Муринская дорога, д. 14, корп. 2

Установили поручень
на детской площадке
Муринская дорога, д. 16, корп. 1

Мероприятия



Организовали праздник ко Дню знаний

Прочие работы



Установили адресную табличку
Муринская дорога, д. 25, корп. 3

Установили урну для спама
Муринская дорога, д. 27, корп. 1

Уборка



Выполнили работы по помывке входных групп, козырьков парадных, скамеек
Муринская дорога, ул. Чарушинская

Уборка мест общего пользования



Произвели уборку первых этажей, лифтов, мест общего пользования согласно графику
На протяжении месяца работали 11 уборщиц

Уборка территории



Произвели уборку входных групп, придомовой территории от мусора, урн, контейнерных площадок. На протяжении месяца работали 7 дворников

ЖК «Ручьи»



**Кузьмина Дарья
Алексеевна**
Начальник службы
эксплуатации
+7 (921) 633-63-44



**Замша Ирина
Владимировна**
Управляющая



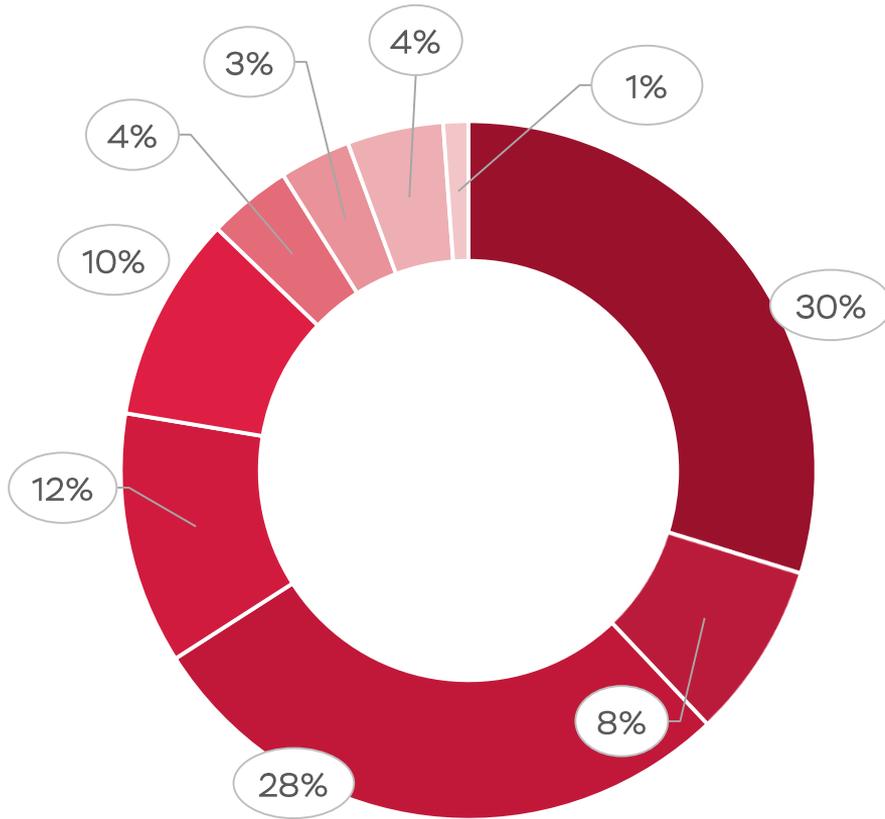
**Филатова Олеся
Геннадьевна**
Управляющая
+7 (921) 798-74-31

Северный пр., д. 121, корп. 1
Северный пр., д. 125
Северный пр., д. 127, корп. 1
Северный пр., д. 127, корп. 2
Северный пр., д. 127, корп. 3
Пискаревский пр., д. 145, корп. 3
Пискаревский пр., д. 145, корп. 4
Пискаревский пр., д. 145, корп. 5
Пискаревский пр., д. 145, корп. 6
Северный пр., д. 123, корп. 1
Северный пр., д. 123, корп. 2
Северный пр., д. 123, корп. 3
Северный пр., д. 123, корп. 4

Пискаревский пр., д. 165, корп. 1
Северный пр., д. 107
Северный пр., д. 109
Северный пр., д. 111
Северный пр., д. 113



Типы заявок



- Отопление, водоснабжение, канализация –153
- Лифтовое оборудование - 42
- Слаботочные системы – 144
- Электроснабжение - 60
- Прочие - 49
- Ремонт общего имущества - 20
- Бухгалтерия - 17
- Благоустройство - 23
- Сантехника - 6

Всего поступило заявок: 514
Из них аварийных: 162

Общестроительные работы



До замены



После замены



До замены



После замены

Заменили ручку
Пискаревский пр., д. 165,
корп. 1, парадная №5

Заменили стекло
Пискаревский пр., д. 165,
корп. 1, парадная №7

Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы



Произвели замену ламп
Пискаревский пр., д. 165, корп. 1, парадная №1

Благоустройство

Озеленение



Восстановили газоны
Пискаревский проспект

Произвели покос травы
Северный проспект

Благоустройство

Детские и спортивные площадки



Отремонтировали урну
на детской площадке
Северный пр., д. 113



Отремонтировали оборудование
на детской площадке
Северный пр., д. 123

Благоустройство

Придомовые территории



Закрепили полусферы
Пискаревский пр., д. 145, корп. 3

Мероприятия



Организовали праздник в честь Дня знаний

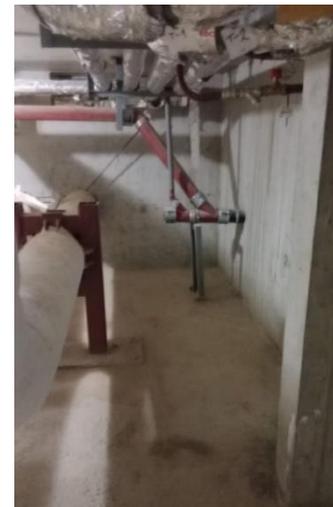
Прочие работы



Установили адресную табличку
Северный пр., д. 123

Установили урну под спам
Пискаревский пр.,
д. 165, корп 1., парадная №5

Уборка



Произвели уборку подвальных помещений
Северный пр., д. 121, д. 125, д. 127

Уборка мест общего пользования



Произвели уборку первых этажей, лифтов, мест общего пользования согласно графику
На протяжении месяца работали 5 уборщиц

Уборка территории



Произвели уборку входных групп, придомовой территории от мусора, урн, контейнерных площадок. На протяжении месяца работали 5 дворников

Наши контакты

Колл-центр: **+7 (812) 325-35-35**



Горячая линия: **+7 (812) 352-01-00**