

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ  
ООО «СКВ СПб»  
ЗА ИЮЛЬ 2022 Г.**

# ЖК «Новая Охта»



**Управляющая Санталова Кира  
Владимировна  
8-931-261-89-04**

ул. Корнея Чуковского д. 7 к. 1  
ул. Корнея Чуковского д. 7 к. 2  
пр. Маршака д. 16 к. 3  
пр. Маршака д. 16 к. 4  
ул. Корнея Чуковского д. 10  
ул. Корнея Чуковского д. 12  
ул. Корнея Чуковского д. 8  
Муринская дорога д. 64

**Управляющая Горбулева Диана  
Александровна  
8-931-596-02-50**

ул. Даниила Хармса д. 3 к. 1  
ул. Даниила Хармса д. 5 к. 1  
ул. Даниила Хармса д. 7  
Муринская дорога д. 74 к. 1  
Муринская дорога д. 68 к. 1

**Управляющая Мухаметшина Динара  
Даригатовна  
8-921-786-81-57**

ул. Даниила Хармса д. 4  
ул. Даниила Хармса д. 8  
ул. Даниила Хармса д. 6  
Муринская дорога д. 78  
Муринская дорога д. 80 к. 1

**Управляющая Пьянзина Надежда  
Ивановна  
8-921-572-61-77**

ул. Даниила Хармса д. 5 к. 2  
пр. Маршака д. 12 к. 2  
пр. Маршака д. 14 к. 2  
пр. Маршака д. 14 к. 3  
Муринская дорога д. 68 к. 2

**Управляющая Кудрявцева Марина  
Александровна  
8-931-205-27-86**

пр. Маршака д. 2 к. 1  
пр. Маршака д. 4  
Муринская дорога д. 84

**Начальник службы эксплуатации  
Журавлева Дарина Викторовна  
8-921-759-85-94**

**Управляющая Шишкина Светлана  
Борисовна  
8-931-596-02-70**

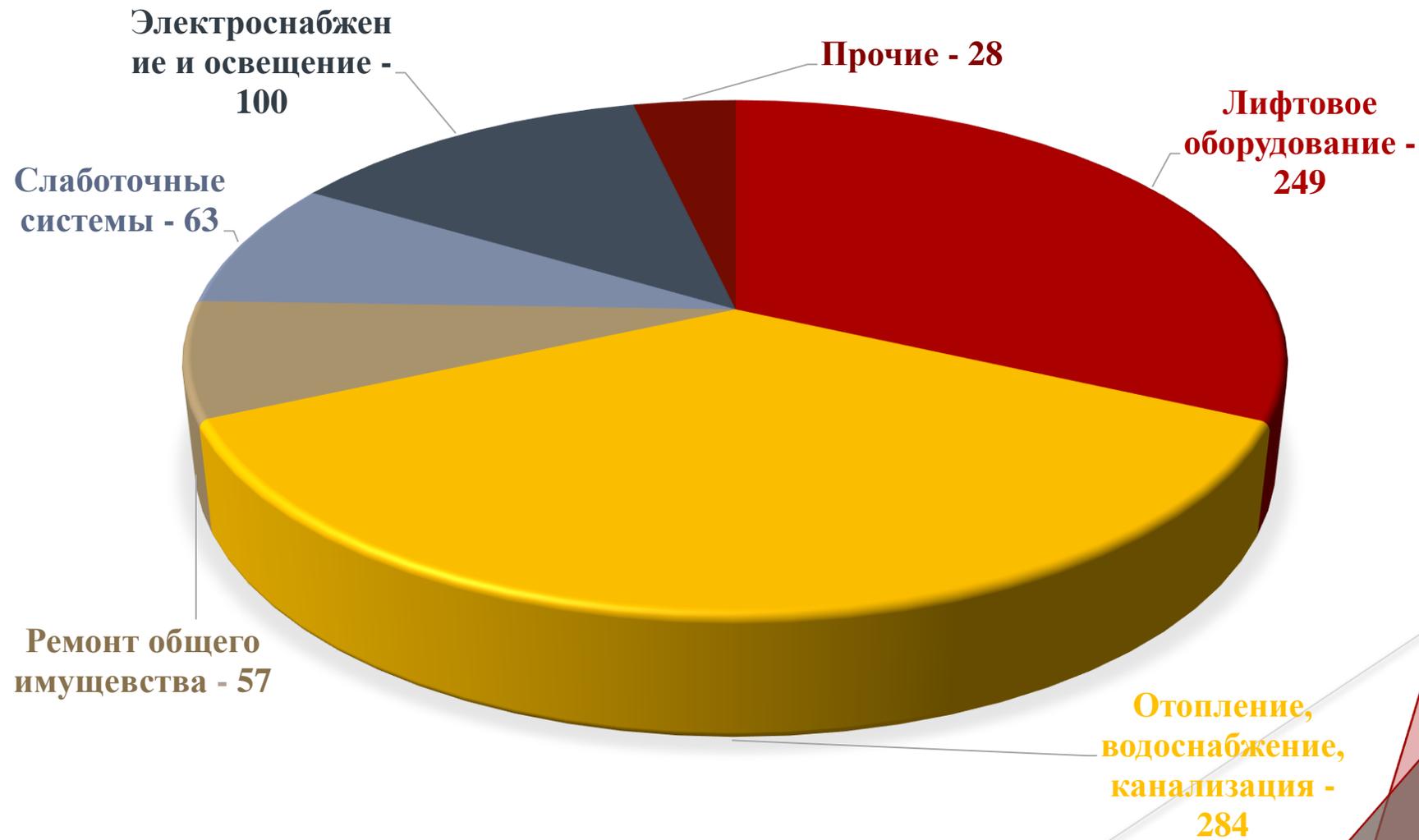
пр. Маршака д. 20  
пр. Маршака д. 26  
пр. Маршака д. 28 к. 1  
пр. Маршака д. 22  
пр. Маршака д. 24 к. 1  
ул. Корнея Чуковского д. 3 к. 1

**Управляющая Игнашова Лариса  
Викторовна  
8-931-585-09-42**

ул. Корнея Чуковского д. 5 к. 2  
ул. Корнея Чуковского д. 5 к. 3  
ул. Корнея Чуковского д. 7 к. 3  
ул. Корнея Чуковского д. 7 к. 4  
ул. Корнея Чуковского д. 3 к. 2  
ул. Корнея Чуковского д. 3 к. 3  
ул. Корнея Чуковского д. 3 к. 4  
ул. Корнея Чуковского д. 3 к. 5

**Всего поступило заявок:  
781, из них 386 аварийных**

**ПО ТИПАМ ЗАЯВОК:**



# Служба хранителей чистоты!



На территории  
ЖК «Новая Охта»  
ежедневно работают:  
11 дворников и  
19 уборщиц



# Забота о Вас – наш приоритет!



**Ежедневно проводится:**

- Уборка мест общего пользования согласно графика;
- Подметание и уборка мусора на придомовой территории.

**По необходимости:**

- Уборка контейнерных площадок;
- Уборка мусора из урн;
- Поддержание газонов и зеленых насаждений.

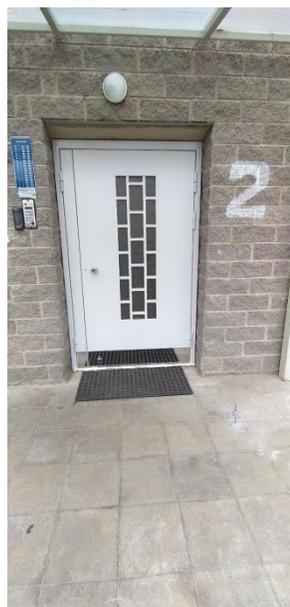
# Общестроительные работы:

Выполнено в июле:

Замена стекол	Замена оконных ручек	Замена доводчиков	Замена почтовых замков	Замена ламп	Замена дверных цилиндров	Замена дверных ручек	Монтаж накладок на поручни	Установка дверной врезной защелки	Установка ревизионных люков	Раскладка пож. рукавов	Регулировка двери	Установка и покраска наличника	Устройство дренажа в подвале
32	67	43	13	298	13	16	46	7	11	20	81	17	2



До замены



После замены

**Замена входной двери:  
пр. Маршака, д. 28**



До замены



После замены

**Замена армированного стекла:  
ул. Корнея Чуковского, д. 3 к. 1**

# Общестроительные работы:



До замены

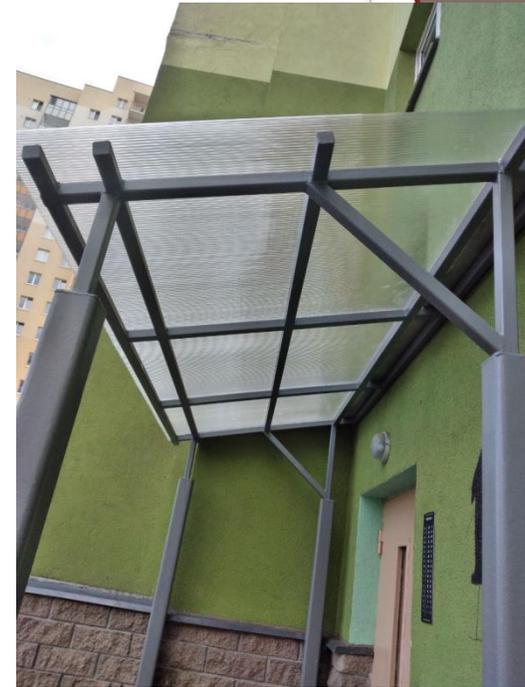


После замены

**Замена светильников:  
ул. Корнея Чуковского, д. 7 к. 3**



До замены



После замены

**Замена козырька: пр. Маршака, д. 12, к. 2**

# Инженерно-технические работы:



**Инженеры по организации  
эксплуатации и ремонту зданий и  
сооружений**

**Совпель Сергей Николаевич  
8-931 989-06-11**

**Жиронкин Фёдор Анатольевич  
8-911-110-47-03**

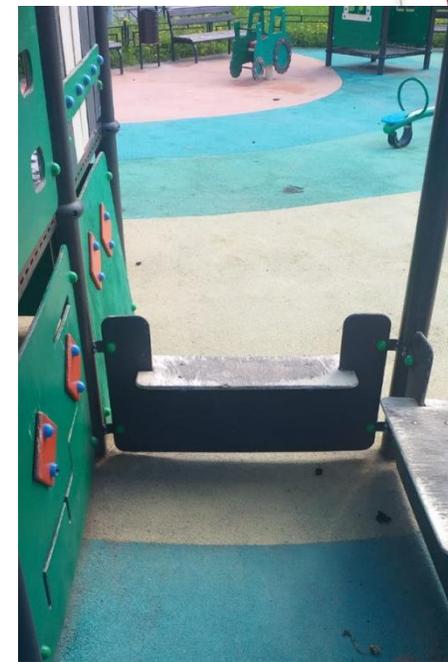
- Техническое обслуживание инженерных систем;
- Подготовка к отопительному периоду;
- Промывка теплообменников;
- Восстановление теплоизоляции;
- Снятие контрольных показаний.

# Ремонт детских площадок:

Ремонт оборудования:  
пр. Маршака, д. 26



Ремонт оборудования:  
ул. Корнея Чуковского, д. 5 к. 2



# Благоустройство территории:



**Окраска металлических  
ограждений:  
Муринская дорога, д. 78**



**Окраска вазонов:  
Муринская дорога, д. 84**

**Окраска скамеек:  
ул. Корнея Чуковского,  
д. 8, 10, 12**



# Благоустройство территории:



Муринская дорога, д. 78

Д. Хармса, д. 3, к. 1



ул. Корнея Чуковского,  
д. 3, к. 4



# Благоустройство территории:



Муринская дорога,  
д. 74, к. 1

Д. Хармса, д. 5, к. 1



ул. Корнея Чуковского,  
д. 5, к. 2



# Встречи с инициативными группами и жителями МКД:

В июле по ЖК «Новая Охта»:

1. Проведено 14 встреч с собственниками;
2. Организовано праздничное мероприятие посвященное «Дню семьи, любви и верности».



9 июля, в сквере на Корнея Чуковского прошел праздник, посвященный Дню семьи, любви и верности. Еще до его начала к столику с авкагримом выстроилась небольшая очередь из желающих, так что сквер стремительно заполнялся счастливыми детьми с изображениями радуги, бабочек и ярких цветных линий на щечках. Не меньший интерес вызывал и огромный баннер, на котором жители под присмотром художника баллончиками и специальными маркерами рисовали все то, что ассоциируется с семьей и родным двором, а также оставляли друг другу теплые пожелания любви и счастья. Совсем рядом с баннером гостей праздника развлекали ведущие, приглашая всех желающих принять участие в веселых конкурсах и спортивных состязаниях.

# ЖК «Охта на речке»



**Шубина Арина Игоревна**  
**8-931-305-68-84**

аллея Евгения Шварца д. 5  
аллея Евгения Шварца д. 7  
аллея Евгения Шварца д. 6  
аллея Евгения Шварца д. 10  
аллея Евгения Шварца д. 11  
аллея Евгения Шварца д. 13 к. 1

**Карпук Олеся Михайловна**  
**8-921-572-45-96**

Муринская дорога д. 61  
Муринская дорога д. 59 к. 1  
Муринская дорога д. 57  
Муринская дорога д. 55 к. 1  
Муринская дорога д. 53  
Муринская дорога д. 51 к. 1  
аллея Евгения Шварца д. 4

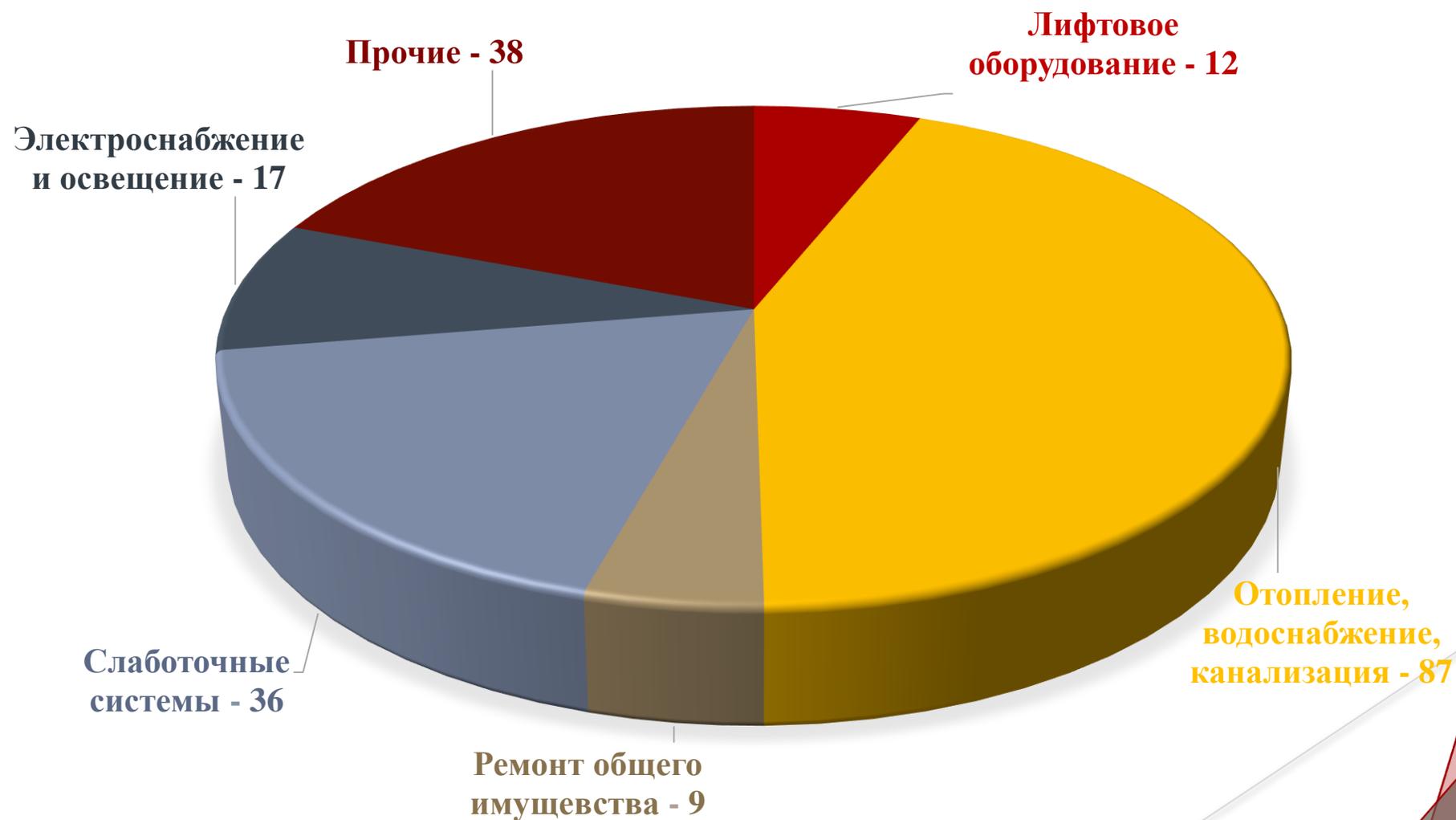
**Начальник службы эксплуатации**  
**Журавлева Дарина Викторовна**  
**8-921-759-85-94**

**Управляющая Закурдаева Юстина**  
**Руслановна**  
**8-931-341-05-75**

Муринская дорога д. 65  
Муринская дорога д. 63 к. 2  
аллея Евгения Шварца д. 16  
аллея Евгения Шварца д. 14  
аллея Евгения Шварца д. 12 к. 2  
аллея Евгения Шварца д. 12 к. 1  
аллея Евгения Шварца д. 8 к. 1  
аллея Евгения Шварца д. 8 к. 2

**Всего поступило заявок:  
199, из них 53 аварийные**

### **ПО ТИПАМ ЗАЯВОК:**



# Служба хранителей чистоты!



**На территории ЖК «Охта на речке»  
ежедневно работают:  
6 дворников и 8 уборщиц**



**Ежедневно проводится:**

- Уборка мест общего пользования согласно графика;
- Подметание и уборка мусора на придомовой территории.

**По необходимости:**

- Уборка контейнерных площадок;
- Уборка мусора из урн;
- Поддержание газонов и зеленых насаждений.

# Забота о Вас – наш приоритет!



# Общестроительные работы:

Выполнено в июле:

Замена стекол	Замена оконных ручек	Замена доводчиков	Замена ламп	Замена дверных ручек	Монтаж накладок на поручни	Регулировка двери
8	1	5	36	9	37	5



До замены



После замены

**Замена поэтажной таблички:  
ал. Е. Шварца, д. 10**



До замены



После замены

**Замена дверной ручки:  
ал. Е. Шварца, д. 14**

# Общестроительные работы:



До ремонта

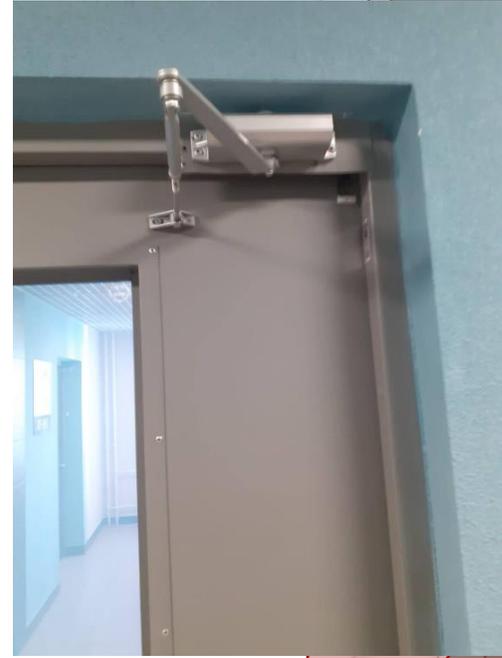


После ремонта

Монтаж накладок на поручни:  
ал. Е. Шварца, д. 4



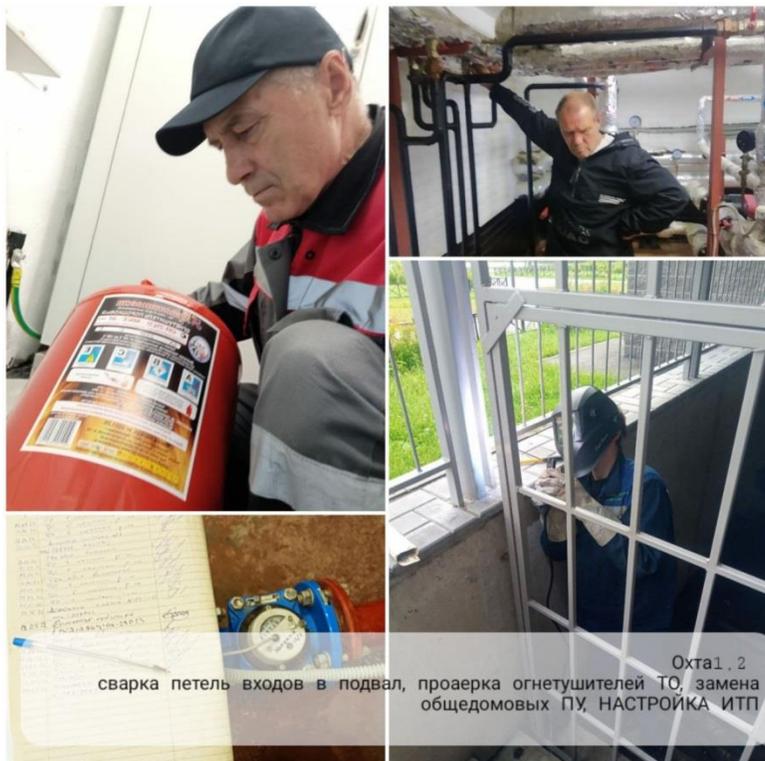
До ремонта



После ремонта

Ремонт доводчика: ал. Е. Шварца, д. 8, к. 2

# Инженерно-технические работы:



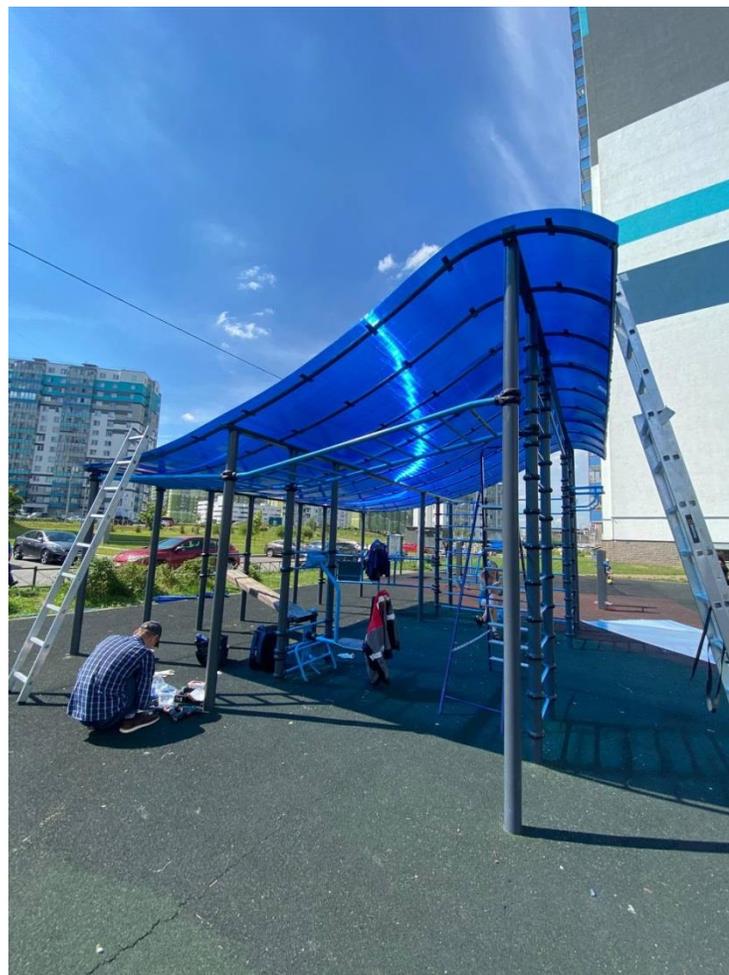
- Техническое обслуживание инженерных систем;
- Подготовка к отопительному периоду;
- Промывка теплообменников;
- Восстановление теплоизоляции;
- Снятие контрольных показаний.

Инженеры по организации  
эксплуатации и ремонту зданий и  
сооружений  
Зотов Владислав Владимирович  
8-999-008-40-75

# Ремонт детских площадок:



Ремонт крыши спортивной площадки:  
ал. Е. Шварца, д. 11, 13



# Благоустройство территории:



ал. Е. Шварца,  
д. 12, к. 2



Муринская дорога,  
д. 63, к. 2



ал. Е. Шварца,  
д. 12, к. 1

# Благоустройство территории:



ал. Е. Шварца, д. 12, к. 1



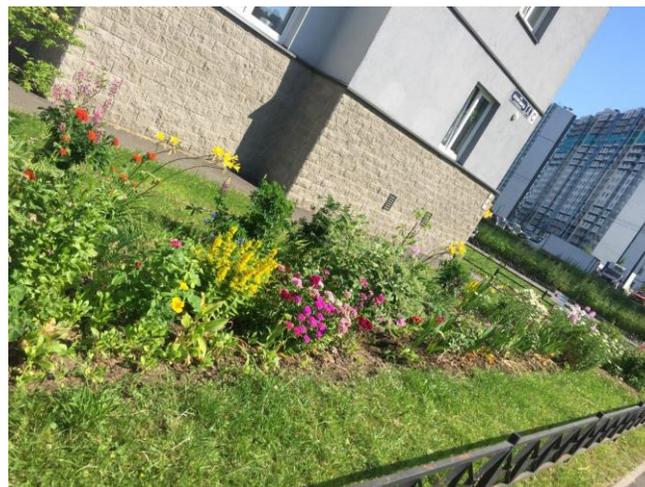
ал. Е. Шварца, д. 12, к. 1



ал. Е. Шварца, д. 8, к. 1



ал. Е. Шварца, д. 8, к. 2



ал. Е. Шварца, д. 8, к. 2

# ЖК «Цветной город»



**Зезюкова Юлия Дмитриевна**  
**8-921-759-94-19**

Пейзажная ул., д. 4, к. 3  
Пейзажная ул., д. 16, к. 1  
Пейзажная ул., д. 18, к. 1  
Пейзажная ул., д. 18, к. 2  
Пейзажная ул., д. 4, к. 1  
Пейзажная ул., д. 6, к. 1  
Пейзажная ул., д. 10  
Пейзажная ул., д. 12

**Суянгүлова Любовь Игоревна**  
**8-931-229-96-48**

Чарушинская ул., д. 22  
Муринская дорога, д. 10 к.1  
Муринская дорога, д. 10, к.3  
Муринская дорога, д. 12 к.1  
Муринская дорога, д. 12 к.2

**Начальник службы эксплуатации**  
**Филипенко Алексей Васильевич**  
**8-931-596-02-64**

**Кузьмина Дарья Алексеевна**  
**8-921-633-63-44**

Муринская дорога, д. 14, к.2  
Муринская дорога, д. 14, к.3  
Муринская дорога, д. 16, к.1  
Муринская дорога, д. 16, к.2  
Чарушинская ул., д. 8

**Горшенина Инна Валерьевна**  
**8-921-926-30-61**

Васнецовский пр., д. 18  
Васнецовский пр., д. 20  
Васнецовский пр., д. 22  
Чарушинская ул., д. 2  
Чарушинская ул., д. 10  
Чарушинская ул., д. 12

**Всего поступило заявок:  
541, из них 227 аварийные**

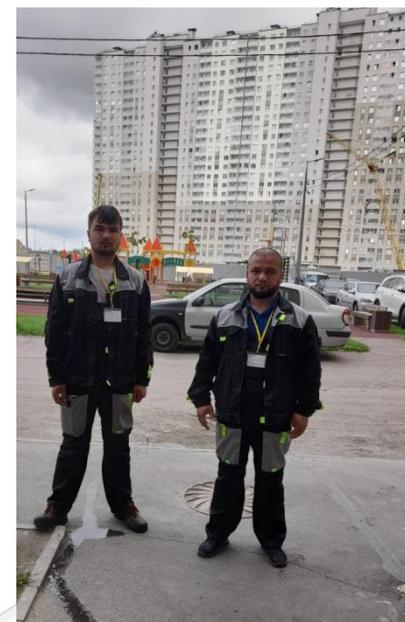
### **ПО ТИПАМ ЗАЯВОК:**



# Служба хранителей чистоты и порядка!



На территории  
ЖК «Цветной город»  
ежедневно работают:  
8 дворников и 13 уборщиц



# Забота о Вас – наш приоритет!



## Ежедневно проводится:

- Уборка мест общего пользования согласно графика;
- Подметание и уборка мусора на придомовой территории.

## По необходимости:

- Уборка контейнерных площадок;
- Уборка мусора из урн;
- Поддержание газонов и зеленых насаждений.

# Общестроительные работы:

Выполнено в июле:

Замена стекол	Замена оконных ручек	Замена доводчиков	Замена почтовых замков	Замена ламп	Замена дверных цилиндров	Замена дверных ручек	Замена зеркал в лифтах	Монтаж накладок на поручни	Установка дверной врезной защелки	Регулировка двери
38	15	65	10	51	8	25	9	2	28	22



До ремонта



После ремонта



До замены



После замены

Замена дверной ручки :  
ул. Пейзажная, д. 10

Замена армированного стекла :  
Мушинская дорога, д. 16, к. 1

# Общестроительные работы:



До замены



После замены

Замена армированного стекла:  
Чарушинская ул., д. 12



До ремонта



После ремонта

Ремонт ручки на входной двери:  
Пейзажная ул., д. 4, к. 3

# Инженерно-технические работы:



- Техническое обслуживание инженерных систем;
- Подготовка к отопительному периоду;
- Промывка теплообменников;
- Восстановление теплоизоляции;
- Снятие контрольных показаний.

Инженеры по организации  
эксплуатации и ремонту зданий и  
сооружений

Приходько Олег Геннадьевич  
8-921-998-76-93

Сизиков Александр Сергеевич  
8-921-950-96-38

# Ремонт детских площадок:

Ремонт качели:  
Пейзажная ул., д. 10



Ремонт футбольных врат:  
Пейзажная ул., д. 16, к. 1



# Благоустройство территории:

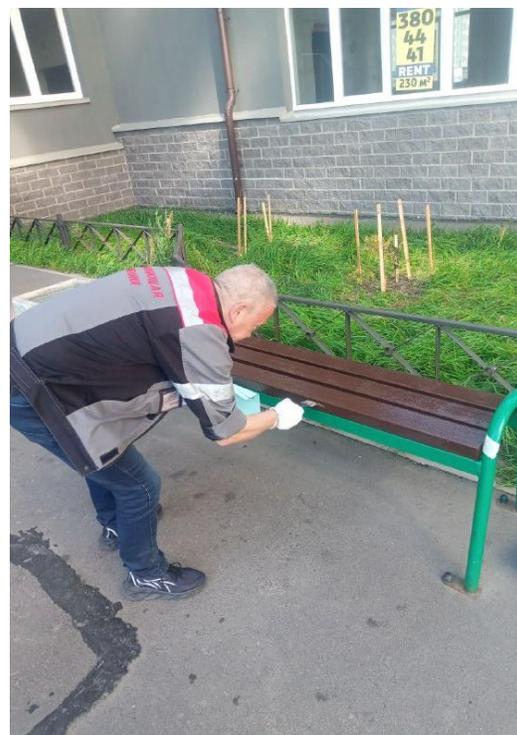


Окраска  
металлических  
ограждений:  
Чарушинская ул.,  
д. 2



Окраска  
полусфер:  
Чарушинская ул.,  
д. 12

Окраска скамеек:  
Чарушинская ул.,  
д. 10



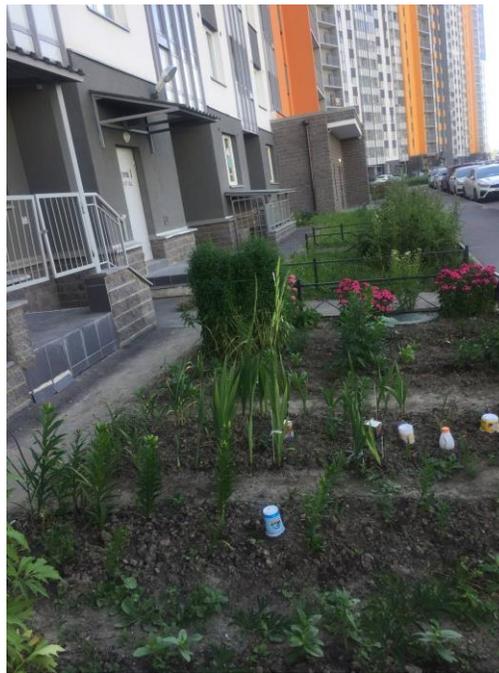
# Благоустройство территории:

Васнецовский пр.,  
д. 18



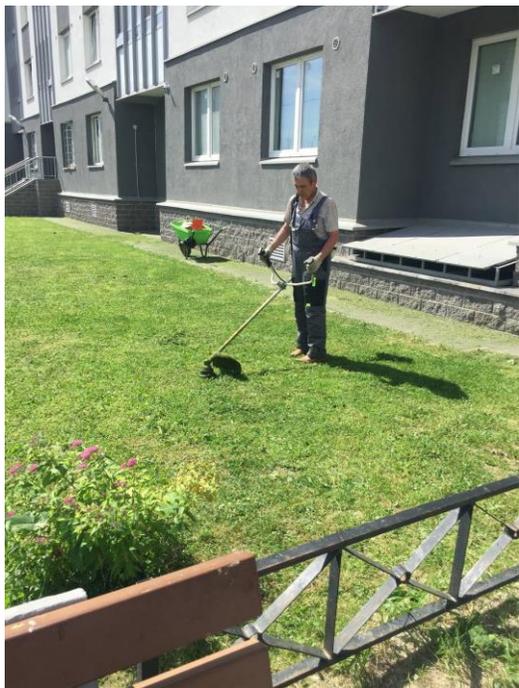
Чарушинская ул.,  
д. 12

Муринская дорога,  
д. 16, к. 1



Чарушинская ул.,  
д. 2

# Благоустройство территории:



Чарушинская ул.,  
д. 8



Пейзажная ул.,  
д. 4, к. 3



Муринская  
дорога, д. 14, к. 2

# Встречи с инициативными группами и жителями МКД:

В июле по ЖК «Цветной город»:

1. Проведено 9 встреч с собственниками;
2. Организовано праздничное мероприятие посвященное «Дню семьи, любви и верности» под названием «Я и мой четвероногий друг».

