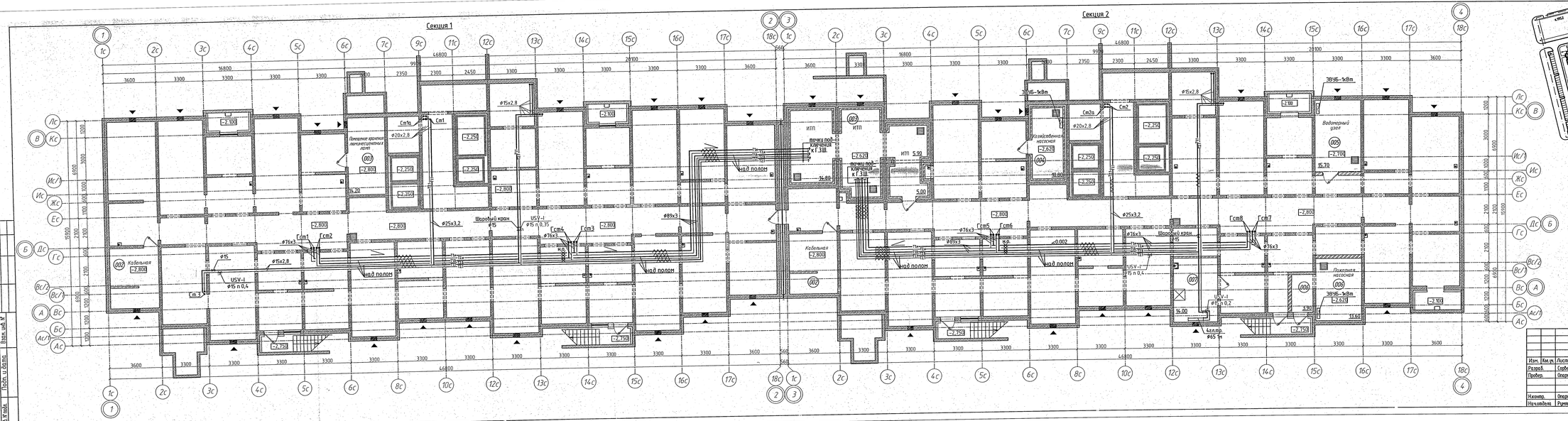
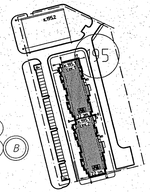




Экспликация помещений (Секция 1)

п/п	Наименование		Кат.
001	Техническое подполье	496.60	Д
002	Кабельная	14.00	В4
003	Помещение хранения переносных ламп.	14.20	Д
	Итого:	524.80	

Экспликация помещений (Секция 2)

п/п	Наименование	Площадь, м²	Кат.
001	Техническое подполье	391.20	Д
002	Кабельная	14.00	В4
003	ИТП	41.80	Д
004	Хозяйственная насосная	10.80	Д
005	Водомерный узел	17.10	Д
006	Пожарная насосная	17.50	Д
007	Помещение уб. инвентаря	14.00	Д
	Итого:	506.40	

Трубопроводы проложить с уклоном не менее 0.002 в сторону ИТП

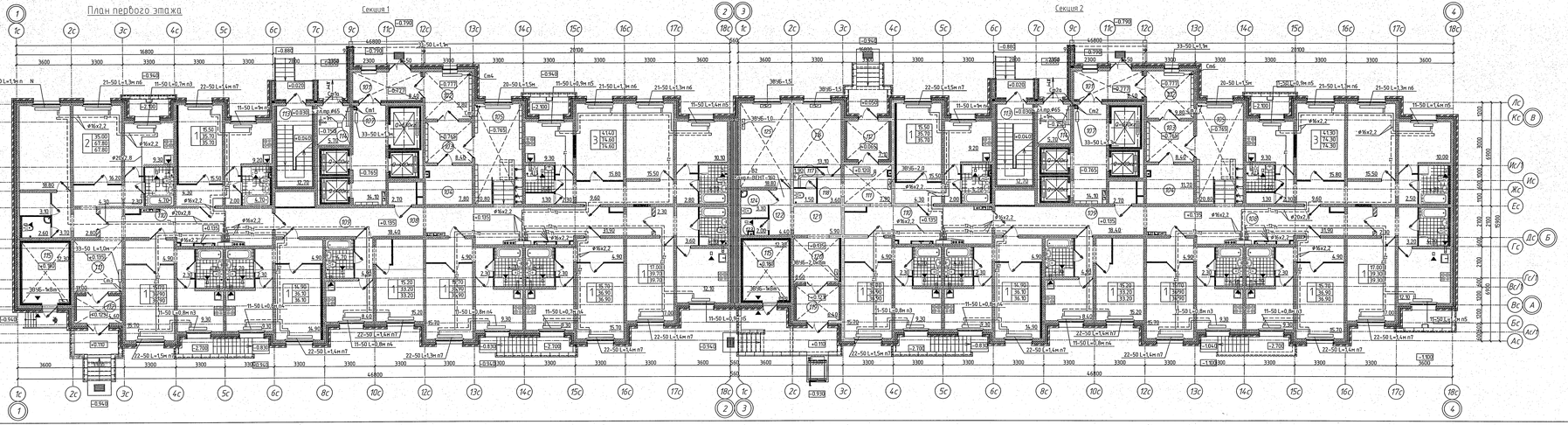
Согласовано
Взам.инв №
Подп. и дата
Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Р.195.17/15/1-ОВ1
Разраб.		Сорокиной				Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 8, квартал 17
Провер.		Опарин				Многоквартирный дом, гараж (блокированный) "Б Этап" Многоквартирный дом №1 (кв/гаражи-КП)
Н.контр.		Опарин				План технического подполья
Нач.отдела		Рудницкий				

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

Копировал
Формат А4х6

План первого этажа

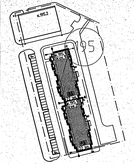


Экспликация помещений

п/п	Наименование	Площадь, м²	Кат.
	Общедомовые помещения. Секция № 1		
101	Тамбур	8,40	
102	Тамбур	9,80	
103	Коридор	8,40	
104	Помещение колясочной	11,70	
105	Вестибюль	20,80	
106	–	–	
107	Лифтовой холл	14,10	
108	Коридор	31,90	
109	Коридор	18,40	
110	Коридор	25,20	
111	Коридор	11,00	
112	Тамбур	4,60	
113	Лестничная клетка	12,70	
114	Мусоросборная камера	5,70	В4
115	Электрощитовая	12,30	Д
	ИТОГО:	194,70	
	Встроенные помещения офисного назначения. Секция 2		
119	Тамбур	6,40	
120	Вестибюль	8,60	
121	Коридор	5,90	
122	Коридор	4,40	
123	Помещение уборочного инвентаря	2,00	
124	Сан. узел	3,30	
125	Рабочий кабинет	18,80	
	ИТОГО:	49,40	

п/п	Наименование	Площадь, м²	Кат.
	Общедомовые помещения. Секция №2		
101	Тамбур	8,40	
102	Тамбур	9,80	
103	Коридор	8,40	
104	Помещение колясочной	11,70	
105	Вестибюль	20,80	
106	–	–	
107	Лифтовой холл	14,10	
108	Коридор	31,90	
109	Коридор	18,40	
110	Коридор	21,70	
111	Коридор	7,90	
112	Тамбур	7,10	
113	Лестничная клетка	12,70	
114	Мусоросборная камера	5,70	
115	Электрощитовая	12,30	
116	Помещение консьержей (диспетчерская)	13,10	
117	Сан. узел	3,40	
118	Коридор	3,60	
	ИТОГО:	210,70	

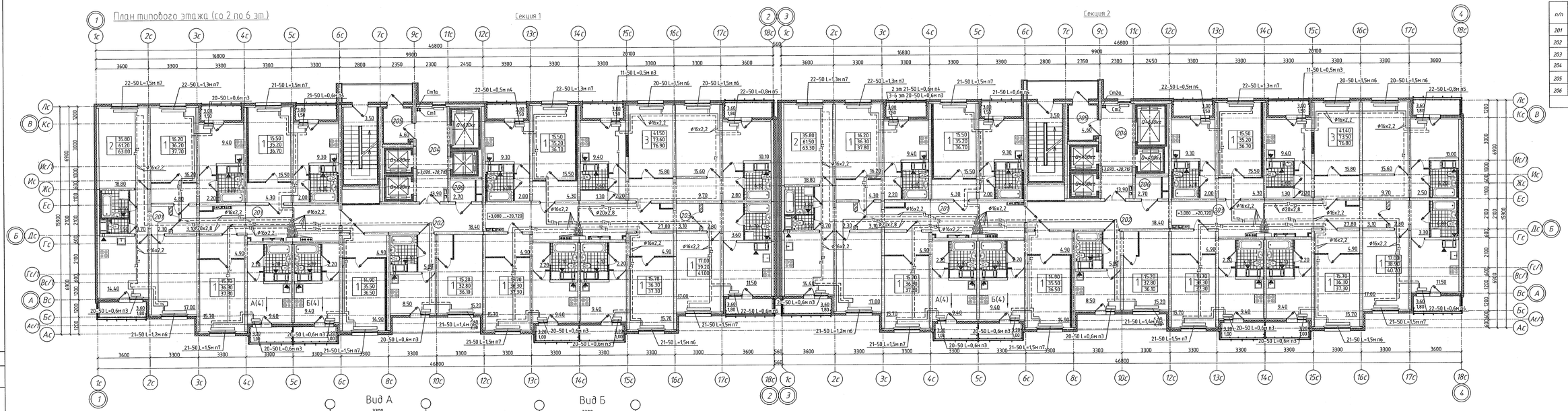
З. ВРОД ГЛАВНЫЙ СПЕЦ
ГЕО ЗАСТ. ЗАКАЗЧИКА СПЕЦ
11.12.2017



						Р.195.17/15/1-ОВ1	
3		зам			11.12.17	Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 8, квартал 17	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Сорокина			11.12.17	Многоквартирный дом, корпус (блокированный) 3. Этап	Стадия / Лист / Листов
Пров.						Многоквартирный дом N195.1 (по границам N17)	Р / 3
Нач.отд.		Опарин			11.12.17	План первого этажа	НСР ЛЕН-ДОР СТРОИТЕЛЬ СПб
Нач.отдела		Опарин			11.12.17		

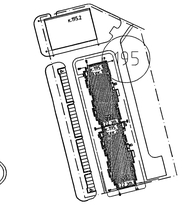
Формат А4х7

План типового этажа (со 2 по 6 эт.)



Экспликация помещений секции 1,2 (на 1 этаж)

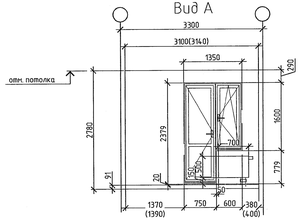
п/п	Наименование	Площадь, м2	Кат.
201	Коридор	24.40	-
202	Коридор	18.40	-
203	Коридор	30.90	-
204	Лифтовой холл	13.90	-
205	Тамбур	4.60	-
206	Зона безопасности МГН	2.70	-
ИТОГО:		94.90	



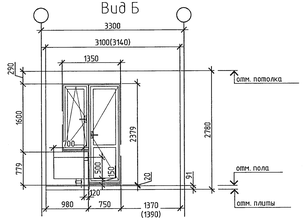
Ст1, Ст2

Этаж	Тип	Длина, м
2	20-50	0.6
3	11-50	0.6
4	11-50	0.6
5	11-50	0.6
6	11-50	0.6
7	11-50	0.5
8	11-50	0.5
9	11-50	0.5
10	11-50	0.5
11	11-50	0.5

Вид А



Вид Б



Вид А и вид Б для установки радиаторов в помещениях с выходом на балкон.
Для остальных случаев радиатор устанавливать по центру оконного проема (узел 1).

ось оконного проема и радиатора

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

3		зам. 3ЗЧ4			05.16
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сорокиов			06.16
Провер.					
Н.контр.		Опарин			06.16
Нач.отдела		Опарин			06.16

Р.195.17/15/1-ОВ1

Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 8, квартал 17

Многоквартирный дом, гараж (автостоянка)"6 Этап" Многоквартирный дом №15.1 (по Градплану №7)

План типового этажа (со 2 по 6 эт.)

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

ЛСР ЛЕНСПЕЦСТРОЙ СПб

Формат А3х4

ВЫПУСК ДОПУЩЕН
ФФ «ДСР ЛЕНСПЕЦСТРОЙ СПб»
10. 07. 2018
ПОДПИСЬ

План 7-го этажа

Секция 1

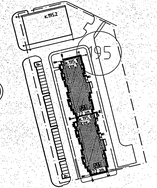
Секция 2

Экспликация помещений секции 1,2

п/п	Наименование	Площадь, м2	Кат.
701	Коридор	24.40	-
702	Коридор	18.40	-
703	Коридор	30.90	-
704	Лифтовой холл	13.90	-
705	Тамбур	4.60	-
706	Зона безопасности МГН	2.70	-
ИТОГО:		94.90	

Ст1, Ст2

Этаж	Тип	Длина, м
2	20-50	0.6
3	11-50	0.6
4	11-50	0.6
5	11-50	0.6
6	11-50	0.6
7	11-50	0.5
8	11-50	0.5
9	11-50	0.5
10	11-50	0.5
11	11-50	0.5



В производство работ
ООО "ЛСР.Недвижимость-СЗ"
11.12.2017

3		зам				Р.195.17/15/1-ОВ1	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Сербенов			9.11.17	Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 8, квартал 17	
Провер.						Многоквартирный дом, гараж (автостоянка) "6 Этап" Многоквартирный дом №951 (по Генплану №7)	Стадия / Лист / Листов: Р / 5 /
Нконтр.		Опарин			6.11.17	План 7-го этажа	ЛСР НЕДВИЖИМОСТЬ-СЕВЕРО-ЗАПАД
Нач.отдела		Опарин			6.11.17		

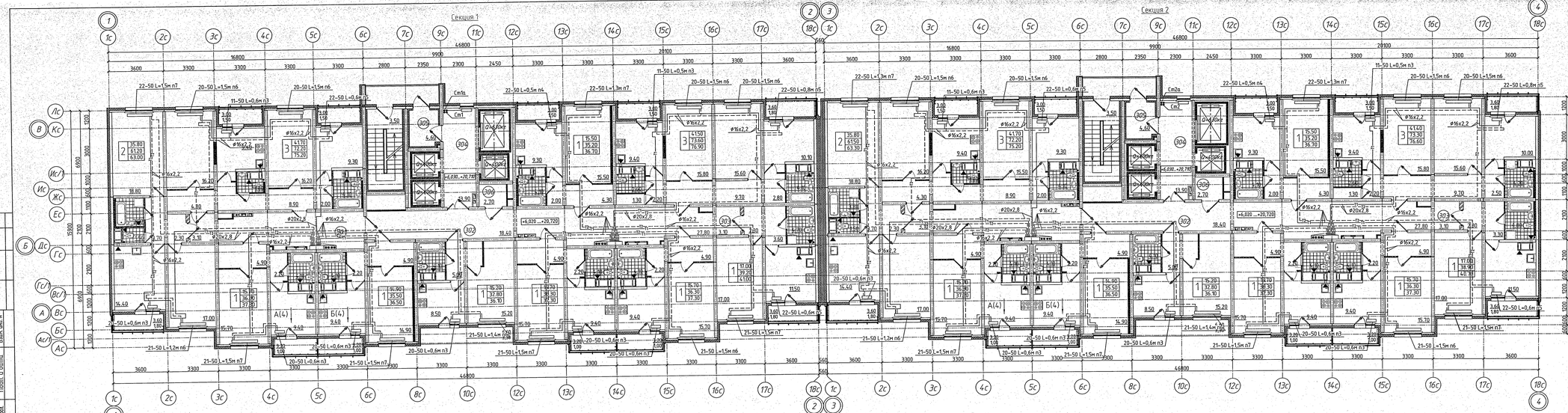
Формат А4х6

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.



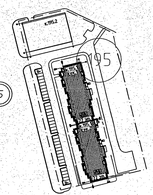
Экспликация помещений секции 1.2

п/п	Наименование	Площадь, м2	Кат
801	Коридор	24.40	-
802	Коридор	18.40	-
803	Коридор	30.90	-
804	Лифтовой холл	13.90	-
805	Тамбур	4.60	-
806	Зона безопасности МГН	2.70	-
ИТОГО:		94.90	

11.12.2017

Ст1, Ст2

Этаж	Тип	Длина, м
2	20-50	0.6
3	11-50	0.6
4	11-50	0.6
5	11-50	0.6
6	11-50	0.6
7	11-50	0.5
8	11-50	0.5
9	11-50	0.5
10	11-50	0.5
11	11-50	0.5



3		зам				9.11.17
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Сорокина			4.11.17	
Провер.						
Н.контр.		Спарин			9.11.17	
Нач.отдела		Спарин			9.11.17	

Р.195.17/15/1-ОВ1

Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 8, квартал 17

Многоквартирный дом, гараж (автостоянка) "6 Этап" Многоквартирный дом N195.1 (кл/ограничение)

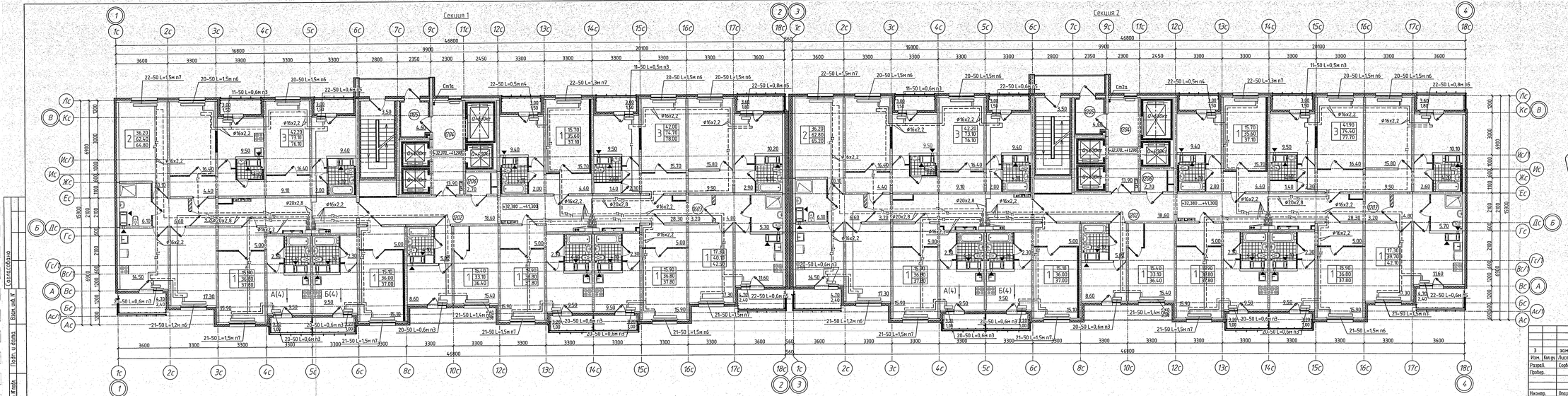
План типового этажа (с 8 по 11 эт.)

Стадия	Лист	Листов
Р	6	

ПСР
ПЕТЕРБУРГСТРОЙПРОЕКТ

Формат А4х6

Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.



Экспликация помещений секции 1.2
(на 1 этаж)

п/п	Наименование	Площадь, м2	Кат.
1201	Коридор	24,90	–
1202	Коридор	18,60	–
1203	Коридор	31,50	–
1204	Лифтовой холл	13,90	–
1205	Тамбур	4,60	–
1206	Зона безопасности МГН	2,70	–
	ИТОГО:	96,20	

Ст1а, Ст2а

Этаж	Тип	Длина, м
12	33–50	0,6
13	33–50	0,5
14	33–50	0,5
15	22–50	0,6
16	22–50	0,6
17	22–50	0,5
18	21–50	0,6
19	21–50	0,6
20	21–50	0,5
21	21–50	0,5
22	21–50	0,5

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

3		зам			8 шт	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Соболевой			9.11.19	
Провер.						
Н.контр.		Опарин			9.11.19	
Нач.отдела		Опарин			9.11.19	

Р.195.17/15/1-ОВ1

Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 8, квартал 17

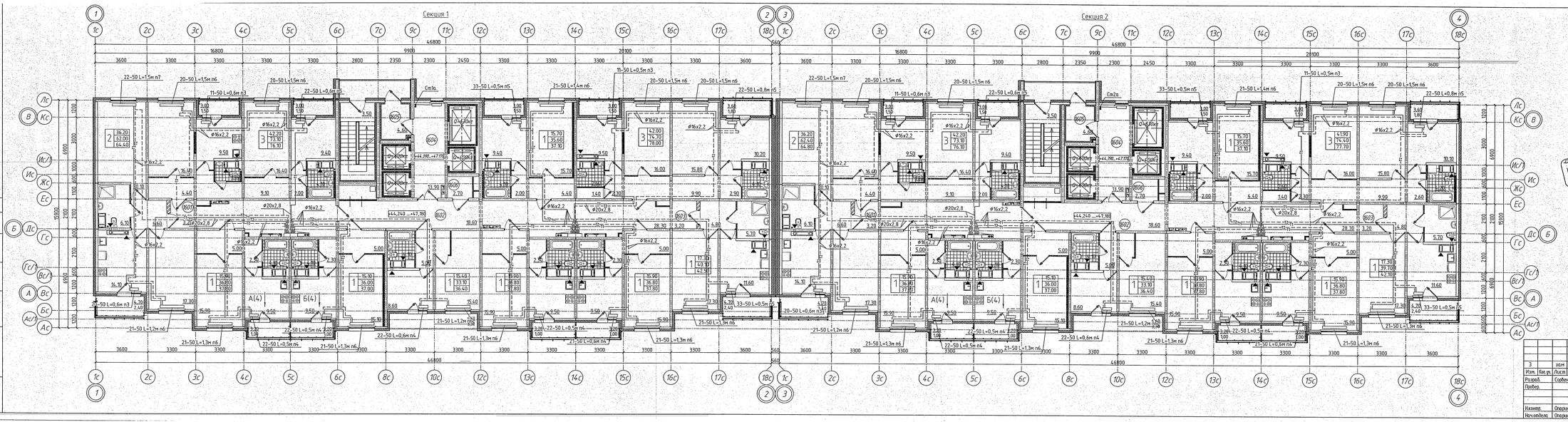
Многоквартирный дом, гараж (автостоянка)"6 Этап"
Многоквартирный дом №9.1 (по Генплану №7)

План типового этажа (с 12 по 16 эт.)

Стадия	Лист	Листов
Р	7	

ЛСР
ЗАО «ЛСР СТРОИТЕЛЬСТВО-СЗ»

Формат А4х.

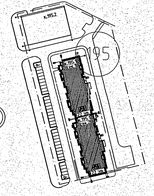


Экспликация помещений секции 1.2
(на 1 этаже)

п/п	Наименование	Площадь, м2	Кат.
1601	Коридор	24,90	–
1602	Коридор	18,60	–
1603	Коридор	31,50	–
1604	Лифтовой холл	13,90	–
1605	Тамбур	4,60	–
1606	Зона безопасности МГН	2,70	–
ИТОГО:		96,20	

Ст1а, Ст2а

Этаж	Тип	Длина, м
12	33-50	0.6
13	33-50	0.5
14	33-50	0.5
15	22-50	0.6
16	22-50	0.6
17	22-50	0.5
18	21-50	0.6
19	21-50	0.6
20	21-50	0.5
21	21-50	0.5
22	21-50	0.5



3	зам.				8.11.19	Р.195.17/15/1-ОВ1	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Сорбенков			8.11.19	Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 8, квартал 17	
Провер.						Многоквартирный дом; секция (блокированная) "6 этап" Многоквартирный дом №15.1 (по Градплану №7)	Стадия: Р; Лист: 8; Листов:
Нач.отд.		Опарин			8.11.19	План типового этажа (17, 20 эт.)	ЛСР НЕДВИЖИМОСТЬ
Нач.отдела		Опарин			8.11.19		

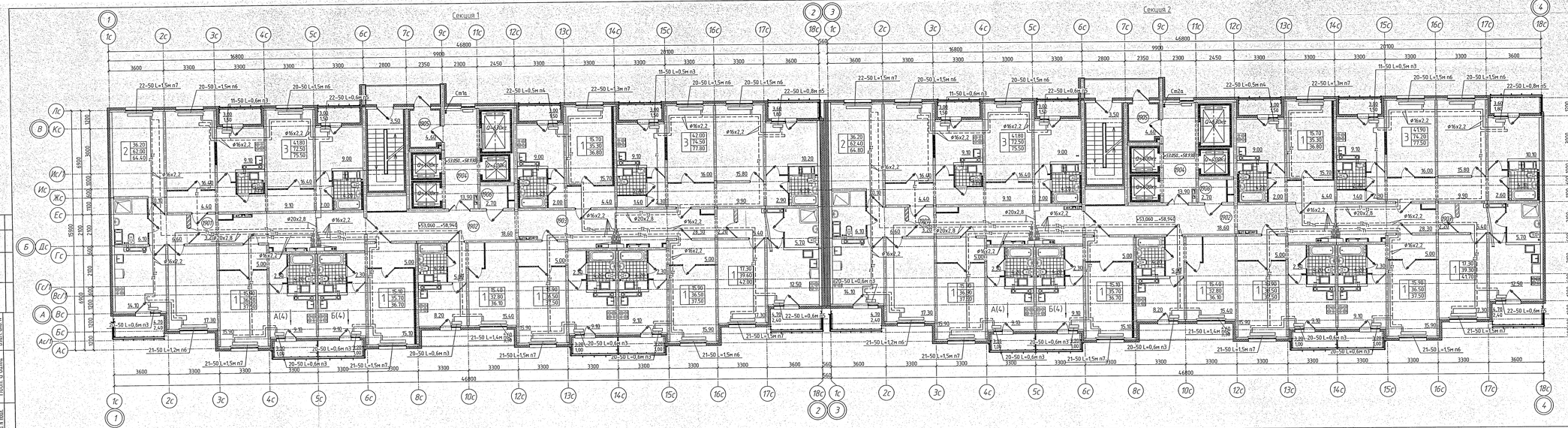
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

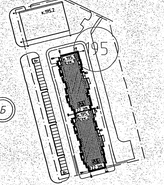
Инв. № подл.

Формат А4х6



Экспликация помещений секции 1,2
(на 1 этаж)

п/п	Наименование	Площадь, м2	Кат
1901	Коридор	24,90	-
1902	Коридор	18,60	-
1903	Коридор	31,50	-
1904	Лифтовой холл	13,90	-
1905	Тамбур	4,60	-
1906	Зона безопасности МГН	2,70	-
ИТОГО:		96,20	



Ст1а, Ст2а

Этаж	Тип	Длина, м
12.	33-50	0.6
13	33-50	0.5
14	33-50	0.5
15	22-50	0.6
16	22-50	0.6
17	22-50	0.5
18	21-50	0.6
19	21-50	0.6
20	21-50	0.5
21	21-50	0.5
22	21-50	0.5

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

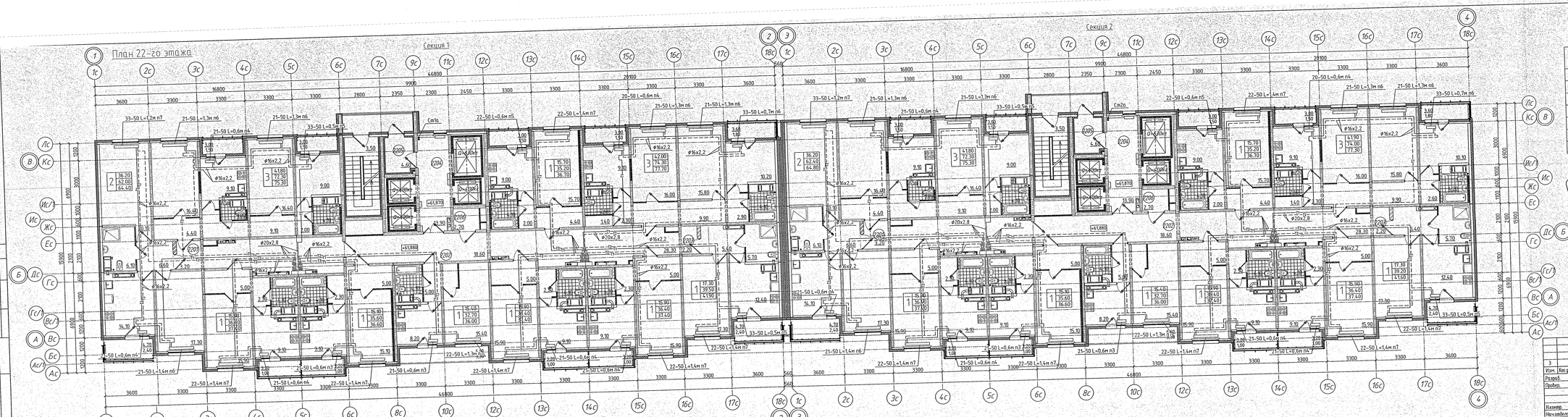
3	зам				Р.195.17/15/1-ОВ1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Соболевой			Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 8, квартал 17
Провер.					Многоквартирный дом, гараж (блокированный) "А 3этап" Многоквартирный дом №5.1 (по ГрадПлану №7)
Н.контр.		Опарин			План типового этажа (18, 19, 21 эт.)
Нач.отдела		Опарин			

Стадия	Лист	Листов
Р	9	

ЛСР
ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА

Формат А4х6

План 22-го этажа



Экспликация помещений секции 1,2

п/п	Наименование	Площадь, м2	Кат.
2201	Коридор	24,90	-
2202	Коридор	18,60	-
2203	Коридор	31,50	-
2204	Лифтовой холл	13,90	-
2205	Тамбур	4,60	-
2206	Зона безопасности МГН	2,70	-
ИТОГО		96,20	

Ст1а, Ст2а

Этаж	Тип	Длина, м
12	33-50	0.6
13	33-50	0.5
14	33-50	0.5
15	22-50	0.6
16	22-50	0.6
17	22-50	0.5
18	21-50	0.6
19	21-50	0.6
20	21-50	0.5
21	21-50	0.5
22	21-50	0.5

1.1.12.2017

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

3		изм.			Зам/Е
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сорбенков			9.12.17
Провер.					
Н.контр.		Опарин			15.12.17
Нач.отдела		Опарин			15.12.17

Р.195.17/15/1-ОВ1

Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 6, квартал 17

Многоквартирный дом, группа блокированных 15 этажей
Многоквартирный дом N7351 (по Градостроительному кодексу РФ)

План 22-го этажа

Стадия	Лист	Листов
Р	10	

ЛСР
ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬСТВА

Формат А4х6