

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	25.05.2015
2.	Дата начала отчетного периода	—	01.01.2014
3.	Дата конца отчетного периода	—	31.12.2014
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	0,00
5.	-Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-6505888,07
6.	—задолженность потребителей	руб.	6505888,07
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	17464496,45
8.	—за содержание дома	руб.	12347317,89
9.	—за текущий ремонт	руб.	3831931,94
10.	—за услуги управления	руб.	1285246,62
11.	Получено денежных средств, в т.ч:	руб.	20338723,25
12.	—денежных средств от потребителей	руб.	20338723,25
13.	—целевых взносов от потребителей	руб.	0,00

14.	—субсидий	руб.	0,00
15.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	—прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	20338723,25
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	руб.	0,00
19.	— Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-3631661,27
20.	— задолженность потребителей	руб.	3631661,27
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>			
1.	Наименование работы	—	Содержание общего имущества (обслуживание общедомовых инженерных систем, технические осмотры, заявочный ремонт)
	Исполнитель работ	—	ООО «УК «Уют Сервис» / ИНН 7802780686
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	по графику (2928)
2.	Наименование работы	—	Обеспечение круглосуточного аварийного ремонта
	Исполнитель работ	—	ООО «Стандарт Качества»/ ИНН 7805653654
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	по мере необходимости (2927)

3.	Наименование работы	—	Уборка придомовой территории
	Исполнитель работ	—	ООО «Фортуна Сервис»/ ИНН 7805627990
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	по графику (2928)
4.	Наименование работы	—	Уборка внутридомовых мест общего пользования
	Исполнитель работ	—	□ООО «Фортуна Сервис» / ИНН 7805627990
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	по графику (2928)
5.	Наименование работы	—	Вывоз ТБО
	Исполнитель работ	—	ООО «Релайтер»/ ИНН 7810597229
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	по графику (2928)
6.	Наименование работы	—	Дератизация
	Исполнитель работ	—	ООО «Биотехнология»/ ИНН 7819029816
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	ежемесячно (2903)
7.	Наименование работы	—	Управление жилым домом
	Исполнитель работ	—	ООО «Управляющая компания «Уют Сервис» /ИНН 7802766307
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	ежедневно (2901)

8.	Наименование работы	—	Комплексное техническое обслуживание лифтов
	Исполнитель работ	—	ООО «Штейн»/ ИНН 7825676917
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	ежемесячно (2903)
9.	Наименование работы	—	Техническое диагностирование лифтов, страхование лифтов
	Исполнитель работ	—	ООО «Инженерный центр РуссЭксперт»/ ИНН 7805555689
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	ежегодно (2905)
10.	Наименование работы	—	Страхование лифтов
	Исполнитель работ	—	Северо-Западный региональный центр» филиал ОСаО «РЕСО Гарантия» / ИНН 7710045520
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	ежегодно (2905)
11.	Наименование работы	—	Содержание и ремонт слаботочных систем
	Исполнитель работ	—	ООО «Фортуна Сервис»/ ИНН 7805627990
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	ежемесячно (2903)
12.	Наименование работы	—	Услуги кабельного телевидения
	Исполнитель работ	—	ООО «СМК «Спецтехника»/ ИНН 7813179004
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	ежемесячно (2903)

13.	Наименование работы	—	Техническое обслуживание и ремонт АППЗ (автоматическая противопожарная защита)
	Исполнитель работ	—	ООО «БалтМедиаГрупп»/ ИНН 7810834215
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	ежемесячно (2903)
14.	Наименование работы	—	Техническое обслуживание УУТЭ, приборов учета ХВС и эл.энергии
	Исполнитель работ	—	ООО «Управляющая компания «Уют Сервис» /ИНН 7802766307
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	ежемесячно (2903)
15.	Наименование работы	—	Услуги по содержанию круглосуточного поста диспетчеров
	Исполнитель работ	—	ООО «Уют Сервис» / ИНН 7802780767
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	по графику (2928)
16.	Наименование работы	—	Предоставление специалистов по обслуживанию и санитарному содержанию домохозяйства
	Исполнитель работ	—	ООО «Уют Сервис» / ИНН 7802780767
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	ежедневно (2901)
17.	Наименование работы	—	Текущий летний ремонт инженерных сетей тепло-водоснабжения

	Исполнитель работ	—	ООО «УК «Уют Сервис» / ИНН 7802780686
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	При подготовке к зиме (2926)
18.	Наименование работы	—	ТО и ремонт системы дымоудаления и подпора воздуха
	Исполнитель работ	—	ООО «Управляющая компания «Уют Сервис»/ИНН 7802766307, ООО «Стандарт Качества»/ ИНН 7805653654
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	ежеквартально (2904)
19.	Наименование работы	—	Проведение профилактических испытаний электроустановки
	Исполнитель работ	—	ООО «Инженерные сети СПб»/ ИНН 7804375147
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	При проведении текущего ремонта (2925)
20.	Наименование работы	—	Замена торцевого уплотнителя в ИТП №2
	Исполнитель работ	—	ООО «УК «Уют Сервис» / ИНН 7802780686
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	При проведении текущего ремонта (2925)
21.	Наименование работы	—	Монтаж металлического ограждения на пешеходной части дворовой территории
	Исполнитель работ	—	ООО «БИК ПЛЮС» / ИНН 7812047728
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	По мере необходимости (2927)

22.	Наименование работы	—	Замена шаровых кранов на чердаке и в паркинге
	Исполнитель работ	—	ООО «УК «Уют Сервис» / ИНН 7802780686
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	При проведении текущего ремонта (2925)
23.	Наименование работы	—	Замена компенсатора на общедомовых стояках ГВС
	Исполнитель работ	—	ООО «УК «Уют Сервис» / ИНН 7802780686
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	При проведении текущего ремонта (2925)
24.	Наименование работы	—	Монтаж пандуса для спуска колясок из арок во двор
	Исполнитель работ	—	ООО «УК «Уют Сервис» / ИНН 7802780686
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	По мере необходимости (2927)
25.	Наименование работы	—	Установка автомат. воздухоотводчиков на системе центрального отопления
	Исполнитель работ	—	ООО «УК «Уют Сервис» / ИНН 7802780686
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	По мере необходимости (2927)
26.	Наименование работы	—	Ввод трубопроводов ГВС в квартиры
	Исполнитель работ	—	ООО «Водоконтроль» / ИНН 7811133501
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	По мере необходимости (2927)

27.	Наименование работы	—	Поверка приборов учета тепла
	Исполнитель работ	—	ООО «УК «Уют Сервис» / ИНН 7802780686
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	ежегодно (2905)
28.	Наименование работы	—	Замена редуктора давления
	Исполнитель работ	—	ООО «УК «Уют Сервис» / ИНН 7802780686
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	При проведении текущего ремонта (2925)
29.	Наименование работы	—	Замена трансформаторов тока в ГРЩ
	Исполнитель работ	—	ООО «УК «Уют Сервис» / ИНН 7802780686
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	При проведении текущего ремонта (2925)
30.	Наименование работы	—	Замена погружного датчика в ИТП №1
	Исполнитель работ	—	ООО «УК «Уют Сервис» / ИНН 7802780686
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	При проведении текущего ремонта (2925)
31.	Наименование работы	—	Работы по разборной химической очистке пластинчатых теплообменников
	Исполнитель работ	—	ООО «УК «Уют Сервис» / ИНН 7802780686
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	При проведении текущего ремонта (2925)



32.	Наименование работы	—	Замена обратного клапана Ду32 в ИТП №7
	Исполнитель работ	—	ООО «УК «Уют Сервис» / ИНН 7802780686
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	При проведении текущего ремонта (2925)
33.	Наименование работы	—	Изготовление и установка решетчатых перегородок
	Исполнитель работ	—	ООО «БИК ПЛЮС» / ИНН 7812047728
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	По мере необходимости (2927)
34.	Наименование работы	—	Ремонтные работы по замене платфы управления и платы питания, замена двигателя привода дверей лифта
	Исполнитель работ	—	ООО «Штейн»/ ИНН 7825676917
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	При проведении текущего ремонта (2925)
35.	Наименование работы	—	Перекатка пожарных рукавов на двойную рукавную скатку
	Исполнитель работ	—	ООО «БалтМедиаГрупп»/ ИНН 7810834215
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	ежегодно (2905)
36.	Наименование работы	—	Замена и перезарядка огнетушителей
	Исполнитель работ	—	ООО «Квартира Люкс Сервис» / ИНН 7826177396
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	ежегодно (2905)

37.	Наименование работы	—	Работы по разборной химической очистке пластинчатых теплообменников
	Исполнитель работ	—	ООО «ПрофТехСервис» / ИНН 7811443623
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	При подготовке к зиме (2926)
38.	Наименование работы	—	Замена электромагнита клапана системы дымоудаления
	Исполнитель работ	—	ООО «УК «Уют Сервис» / ИНН 7802780686
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	При проведении текущего ремонта (2925)
39.	Наименование работы	—	Приемка УУТЭ в коммерческую эксплуатацию
	Исполнитель работ	—	ГУП «ТЭК СПб» / ИНН 7830001028
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	При подготовке к зиме (2926)
40.	Наименование работы	—	Строительно-монтажные работы по замене трансформаторов и счетчиков
	Исполнитель работ	—	ООО «Грин Тек» / ИНН 7811571142
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	При проведении текущего ремонта (2925)
41.	Наименование работы	—	Ремонт насоса ХВС в ИТП с заменой запчастей
	Исполнитель работ	—	ЗАО «Промэнерго» / ИНН 7825671186
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	При проведении текущего ремонта (2925)

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	12
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	12
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-9212045,29
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
	— задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	9212045,29
2.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-5142269,23
	-Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
	— задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5142269,23
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
1.	Вид коммунальной услуги	—	отопление
	Единица измерения	—	Гкал

	Общий объем потребления	нат.показ.	9147,95
	Начислено потребителям	руб.	14382977,05
	Оплачено потребителями	руб.	16750061,51
	Задолженность потребителей	руб.	2990873,56
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13355291,92
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13355291,92
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
2.	Вид коммунальной услуги	—	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	—	куб.м.
	Общий объем потребления	нат.показ.	98414,00
	Начислено потребителям	руб.	2027367,41
	Оплачено потребителями	руб.	2361022,25
	Задолженность потребителей	руб.	421581,68
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2217984,60

	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2217984,60
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размерпени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
3.	Вид коммунальной услуги	—	Водоотведение
	Единица измерения	—	куб.м.
	Общий объем потребления	нат.показ.	151866,00
	Начислено потребителям	руб.	2027367,41
	Оплачено потребителями	руб.	2361022,25
	Задолженность потребителей	руб.	421581,68
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2217984,60
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2217984,60
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размерпени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
4.	Вид коммунальной услуги	—	Электроснабжение

	Единица измерения	—	кВт-ч
	Общий объем потребления	нат.показ.	723334,00
	Начислено потребителям	руб.	6291230,65
	Оплачено потребителями	руб.	7326612,56
	Задолженность потребителей	руб.	1308232,32
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2156751,00
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2156751,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	1
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			

5.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	61
6.	Направлено исковых заявлений	ед.	6
7.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	205616,71