

УТВЕРЖДАЮ  
ООО "Строительная корпорация "Возрождение Санкт-Петербурга"

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Зачатко Л.И.  
"26" ноября 2014 г.

Смета (финансовый план) составлена на основании тарифов, утвержденных решением общего собрания (Протокол № 1 от "24" ноября 2014 г.)

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (финансовый план)  
ООО "Строительная корпорация "Возрождение Санкт-Петербурга"  
на 2014/2015 финансовый год объекта по адресу: Пулковское шоссе, д.20, корп.3**

Площадь жилых и нежилых помещений 8 970,60 м<sup>2</sup>

№ п/п	Сведения о планируемых поступлениях		в мес. (руб.)	в год (руб.)
1.	<b>Начисления населению по квартирной плате за отчетный год</b>			<b>4 644 362,64</b>
1.1	Начисления на собственников по жилищным и прочим услугам		387 030,22	4 644 362,64
1.2	Начисления на собственников по коммунальным услугам		по факту	по факту
№ п/п	<b>Сведения о планируемых расходах</b>			<b>Стоимость (руб.)</b>
	<b>Расходы:</b>			<b>4 269 750,37</b>
	<b>в т.ч.</b>			
1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с УК:</b>			<b>по факту</b>
1.1	Теплоэнергия	ГУП "ТЭК СПб" (возмещение в ООО "ЛСР. Недвижимость Северо-Запад")	по факту	по факту
1.2	Циркуляция	ГУП "ТЭК СПб" (возмещение в ООО "ЛСР. Недвижимость Северо-Запад")	по факту	по факту
1.3	Холодное водоснабжение	ГУП "Водоканал СПб" (возмещение в ООО "ЛСР. Недвижимость Северо-Запад")	по факту	по факту
1.4	Водоотведение ХВС	ГУП "Водоканал СПб" (возмещение в ООО "ЛСР. Недвижимость Северо-Запад")	по факту	по факту
1.5	Горячее водоснабжение	ГУП "ТЭК СПб" (возмещение в ООО "ЛСР. Недвижимость Северо-Запад")	по факту	по факту
1.6	Водоотведение ГВС	ГУП "Водоканал СПб" (возмещение в ООО "ЛСР. Недвижимость Северо-Запад")	по факту	по факту
1.7	Электроснабжение жилого фонда и на общедомовые нужды	ОАО "Петербургская Сбытовая Компания" (возмещение в ООО "ЛСР. Недвижимость Северо-Запад")	по факту	по факту
2.	<b>Дополнительные услуги по договорам с УК:</b>			<b>180 000,00</b>
2.1	Услуги кабельного телевидения	ООО "СМК" Спецтехника"	15 000,00	180 000,00
3.	<b>Жилищные услуги, предоставляемые по договорам с УК</b>			<b>4 089 750,37</b>
3.1	Комплексное техническое обслуживание, техническое диагностирование и ремонт лифтов	ООО "Подъемник", ООО "Инженерный центр "РуссЭксперт"	80 578,88	966 946,60
3.2	Содержание и ремонт слаботочных систем (ТО ПЗУ и ВН СКД, ТО СДС)	ООО "Фортуна Сервис"	17 396,08	208 752,96
3.3	Техническое обслуживание и ремонт АППЗ (автоматическая противопожарная защита)	ООО "Балт Медиа Групп"	3 677,95	44 135,35
3.4	Вывоз твердых бытовых отходов	ООО "Релайтер"	26 911,80	322 941,60
3.5	Техническое обслуживание коммерческого узла учета тепла	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис"	10 500,30	126 003,58
3.6	Эксплуатация приборов учета ХВС и эл.энергии	ООО "УК "Уют Сервис"	1 794,12	21 529,44
3.7	Санитарное содержание жилого дома и придомовой территории (уборка л/клеток и санитарное содержание земельного участка)	ООО "Квартира ЛюксСервис"	55 706,16	668 473,87
3.8	Содержание жилого фонда (обслуживание общедомовых инженерных систем, технические осмотры, заявочный ремонт)	ООО "УК "Уют Сервис"	34 716,22	416 594,66
3.9	Общедомовые расходы: услуги дератизации, уборка и вывоз снега, приобретение материалов для уборки, приобретение расходных материалов и прочие общедомовые расходы.	ООО "Биотехнология", прочие	13 007,37	156 088,44
3.10	Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис"	28 436,80	341 241,62
3.11	Услуги по содержанию круглосуточного поста диспетчеров	ТСЖ "Пулковский Посад 1"	23 772,09	285 265,08
3.12	Предоставление специалистов по обслуживанию и санитарному содержанию домохозяйства	ООО "Квартира ЛюксСервис"	29 961,80	359 541,65
3.13	Текущий ремонт (Приложение №1)			172 235,52
	<b>Итого сумма расходов за отчетный год</b>			<b>4 269 750,37</b>
	<b>Резервный фонд</b>			<b>374 612,27</b>

Главный бухгалтер  
Ведущий экономист

Якушева Н.Л.  
Латаева М.М.

№ п/п	Наименование работ	Наименование организации	в мес. (руб.)	в год (руб.)
1.	Текущий ремонт			172 235,52
1.1.	Обеспечение круглосуточного аварийного ремонта	ООО "Стандарт Качества"	9 688,25	116 258,98
1.2.	Ремонт и тех.обслуживание системы дымоудаления и подпора воздуха	ООО "Стандарт Качества"	4 664,71	55 976,54

Главный бухгалтер

Ведущий экономист



Якушева Н.Л.

Латаева М.М.