

**Отчет ООО "Строительная Корпорация "Возрождение Санкт-Петербурга"
о финансово-хозяйственной деятельности
по содержанию многоквартирного дома**

Пулковское шоссе д.22, корп. 3
за период с 01.06.2011г. по 31.12.2013г.
Общепользная площадь дома 7 330,90 м²

№ п/п	Сведения о доходах		Сумма (руб.)
	Доходы		14 520 809,52
1.	Начислено населению по квартирной плате за период 01.06.11 - 31.12.13гг.		14 520 809,52
2.	Поступление денежных средств за период 01.06.11 - 31.12.13гг.		13 725 813,29
№ п/п	Сведения о расходах		Стоимость (руб.)
	Расходы:		13 331 073,93
	в т.ч.		
1.	Коммунальные услуги по договорам с УК:		5 460 915,32
1.1	Теплоэнергия	ГУП "ТЭК" (возмещ. ОАО "ЛСР")	4 029 267,95
1.2	Холодное водоснабжение и водоотведение	ГУП "Водоканал СПб" (возмещ. ОАО "ЛСР")	1 020 327,94
1.3	Электроснабжение жилого фонда и на общедомовые нужды	ОАО "Петербургская Сбытовая Компания"	411 319,43
2.	Дополнительные услуги по договорам с УК:		383 343,24
2.1	Услуги кабельного телевидения	ООО "СМК" Спецтехника"	383 343,24
3.	Жилищные услуги, предоставляемые по договорам с УК		7 486 815,37
3.1	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов	ЗАО "Подъемник", ООО "Штейн"	532 279,85
3.2	Страхование лифтов	Группа Ренессанс Страхование	11 000,00
3.3	Оценка соответствия лифтов	ООО "РуссЭксперт", Балтийский орган сертификации	39 090,56
3.4	Содержание и ремонт слаботочных систем (ПЗУ и ВН СКД)	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис"	243 271,60
3.5	Техническое обслуживание систем диспетчерской связи (СДС)	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис"	122 719,35
3.6	Техническое обслуживание и ремонт АППЗ (автоматическая противопожарная защита)	ООО "ТО "ЮВМ-Проект", ООО "Балт Медиа Групп"	105 463,68
3.7	Вывоз твердых бытовых отходов	ООО "Релайтер"	477 134,87
3.8	Техническое обслуживание коммерческого узла учета тепла	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис"	280 197,53
3.9	Санитарное содержание жилого дома и придомовой территории (уборка л/клеток, уборка и санитарное содержание земельного участка)	ООО "Управляющая компания "Фортуна Сервис"	1 318 767,59
3.10	Содержание общего имущества (обслуживание общедомовых инженерных систем, технические осмотры, заявочный ремонт)	ООО "УК "Уют Сервис"	846 498,91
3.11	Общедомовые расходы: уборка и вывоз снега, приобретение материалов для уборки, приобретение расходных материалов и прочие общехозяйственные расходы, услуги дератизации.	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис", Станция Проф. Дезинфекции	504 137,38
3.12	Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис"	759 114,65
3.13	Услуги по содержанию круглосуточного поста диспетчеров	ООО "Управляющая компания "Квартира Люкс Сервис"	784 039,91
3.14	Предоставление специалистов по обслуживанию и санитарному содержанию домохозяйства	ООО "Уют Сервис"	759 041,51
3.15	Текущий ремонт (расшифровка в Приложении №1)		704 057,98
	Итого сумма расходов за период 01.06.11 - 31.12.13гг.		13 331 073,93
	Задолженность по квартплате на 31.12.2013г.		794 996,23
	Разница между доходами (поступлениями) и расходами		394 739,36

Генеральный директор ООО "СКВ СПб"

Зачатко Л.И.

Исполнитель нач.эк.отд. Николаева А.А.



№ п/п	Наименование работ	Наименование организации	Стоимость (руб.)
1	Текущий ремонт		704 057,98
1.1	Техническое обслуживание и ремонт системы дымоудаления и подпора воздуха	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис"	118 174,07
1.2	Обеспечение круглосуточного аварийного ремонта	ООО "УК "Уют Сервис"	221 686,36
1.3	Изготовление и монтаж газонных ограждений	ООО "БикПлюс"	142 420,00
1.4	Замена штапиков	ООО "РУСГАНЗА"	5 427,10
1.5	Замена кранов ХВС,ГВС	ООО "УК "Уют Сервис"	6 073,10
1.6	Замена обратного клапана в ИТП	ООО "УК "Уют Сервис"	7 798,14
1.7	Поверка приборов учета	ООО "Управляющая Компания "Уют Сервис"	11 991,86
1.8	Подготовка технической документации для заключения прямого договора электроснабжения	ООО "Квартира Люкс Сервис"	57 934,55
1.9	Выдача предв. заключения по техн. документации	ООО "ЦС ОЭ"	22 400,00
1.10	Замена автоматических выключателей в ГРЩ	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис"	2 202,60
1.11	Покос травы	ООО "Уют Сервис"	1 710,05
1.12	Дополнительные работы при подготовке к отоп. сезону	ООО "УК "Уют Сервис"	106 240,15

Генеральный директор ООО "СКВ СПб




Зачатко Л.И.