

**Отчет ООО "Строительная корпорация "Возрождение Санкт-Петербурга"  
о финансово-хозяйственной деятельности  
по содержанию многоквартирного дома**

ул. Маршала Казакова, д.44, корп. 2  
за период с 01.04.2010 по 31.12.2013  
Общепользная площадь дома 19 379,4 м<sup>2</sup>

№ п/п	Сведения о доходах		Сумма (руб.)
1.	<b>Начислено населению по квартирной плате за период с 01.04.2010-31.12.2013</b>		<b>37 175 516,93</b>
1.1.	в т.ч. Министерство Обороны РФ		2 686 730,04
2.	<b>Поступления денежных средств по квартирной плате за период с 01.04.2010-31.12.2013</b>		<b>31 143 058,77</b>
	<b>Сведения о расходах</b>		<b>Стоимость (руб.)</b>
	<b>Расходы:</b>		<b>34 529 675,45</b>
	<b>в т.ч.</b>		
1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с УК:</b>		<b>19 166 524,56</b>
1.1	Теплоэнергия	ГУП "ТЭК СПб" (возмещение в ООО "ЛСР. Недвижимость Северо-Запад")	10 835 653,21
1.2	Холодное водоснабжение и водоотведение	ГУП "Водоканал СПб" (возмещение в ООО "ЛСР. Недвижимость Северо-Запад")	3 697 396,41
1.3	Электроснабжение жилого фонда и на общедомовые нужды	ООО "Энергия Холдинг"	4 633 474,94
2.	<b>Дополнительные услуги по договорам с УК:</b>		<b>672 216,40</b>
2.1	Услуги кабельного телевидения	ООО "СМК" Спецтехника"	672 216,40
3.	<b>Жилищные услуги, предоставляемые по договорам с УК</b>		<b>14690934,49</b>
3.1	Комплексное техническое обслуживание лифтов	ООО "Штейн"	1 258 138,46
3.2	Страхование лифтов	ООО "Группа Ренессанс Страхование"	30 800,00
3.3	Техническое диагностирование лифтов	ЗАО "Инженерный центр РуссЭксперт"	109 078,25
3.4	ТО и ремонт системы дымоудаления и подпора воздуха	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис"	272 086,74
3.5	Содержание и ремонт слаботочных систем	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис"	437 974,45
3.6	Техническое обслуживание и ремонт АППЗ (автоматическая противопожарная защита)	ООО "БалтМедиаГрупп"	277 495,28
3.7	Техническое обслуживание УУТЭ, приборов учета ХВС и эл.энергии	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис"	374 694,12
3.8	Уборка и санитарное содержание придомовой территории	ООО "Фортуна Сервис"	1 069 590,33
3.9	Содержание общего имущества (обслуживание общедомовых инженерных систем, технические осмотры, заявочный ремонт, вывоз мусора, уборка лестничных клеток, уборка и вывоз снега, очистка кровли от снега и наледи, обеспечение круглосуточного аварийного ремонта, услуги дератизации, услуги связи, приобретение эл.ламп и прочих материалов для нужд дома)	ООО "УК "Уют Сервис" ООО "Релайтер" ООО "УК "Эталон Сервис" ООО "Биотехнология" ООО "Аларм Секьюрити"	7 329 082,36
3.10	Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис"	1 700 603,21
3.11	Услуги по содержанию круглосуточного поста диспетчеров	ООО "СКВ"	1 074 582,92
3.12	Текущий ремонт (Приложение №1)		756 808,37
	<b>Итого сумма расходов за период с 01.04.2010 по 31.12.2013</b>		<b>34 529 675,45</b>
	<b>Задолженность по квартплате на 31.12.2013г.</b>		<b>6 032 458,16</b>
	<b>Разница между доходами (поступлениями) и расходами</b>		<b>-3 386 616,68</b>

Генеральный директор

Исполнитель  
Ведущий экономист Латаева М.М.

Зачатко Л.И.



№ п/п	Наименование работ	Наименование организации	Стоимость (руб.)
1	Текущий летний ремонт инженерных сетей тепло-водоснабжения	ООО "УК "Уют Сервис"	314 630,21
2	Подготовка и сопровождение тех. документации по заключению договоров на подключение электро-, тепло- и водоснабжения дома	ООО "КЛС", ООО "УК"Уют Сервис"	115 597,59
3	Ремонт стояка отопления	ООО "КЛС"	34 419,30
4	Ремонт БВД (блок вызова домофона)	ООО "РавСел"	6 000,00
5	Проверка датчиков давления УУТЭ	ООО "КЛС"	8 721,82
6	Разборная хим.очистка теплообменника	ООО "ПрофТехСервис"	19 625,00
7	Комплексное испытание пожарных лестниц	ООО "БалтМедиаГрупп"	36 720,00
8	Замена торцевых уплотнителей насосов ГВС и ХВС	ООО "УК "Уют Сервис"	10 346,84
9	Замена кнопок выхода из парадной	ООО "КЛС"	5 561,49
10	Текущий ремонт электроустановок	ООО "УК "Уют Сервис"	94 038,65
11	Монтаж кранов для поливки территории	ООО "УК "Уют Сервис"	12 132,81
12	Изготовление и монтаж открывающихся решеток на окна в подвале	ООО "БИК Плюс"	56 160,00
13	Предварительное заключение по тех. документации для допуска в эксплуатацию электроустановки	ООО "ЦС ОЭ"	29 382,00
14	Замена комплекта термопреобразователей в ИТП	ООО "УК "Уют Сервис"	3 530,50
15	Покос травы	ООО "Уют Сервис"	9 942,16
		<b>Всего</b>	<b>756 808,37</b>

Генеральный директор



Зачатко Л.И.