

Отчет ООО "Строительная корпорация "Возрождение Санкт-Петербурга" о финансово-хозяйственной деятельности по содержанию многоквартирного дома

ул. Маршала Казакова, д.44, корп. 2
за период с 01.01.2014 по 31.12.2014
Общепользная площадь дома 19 379,40 м²

Входящий остаток на 01.01.2014г. 2 645 841,48
-3 386 616,68
Задолженность по квартплате на 01.01.2014г. 6 032 458,16

Фактический вх. остаток на 01.01.2014 (разница между доходами и расходами за период с 01.04.2010г. по 31.12.2013г.)

№ п/п	Сведения о доходах		Сумма (руб.)
1.	Начислено населению по квартирной плате за 2014 год		13 564 937,63
	в т.ч. пени		4 912,16
2.	Поступления денежных средств по квартплате за 2014 год		17 550 881,74
	Сведения о расходах		Стоимость (руб.)
	Расходы:		14 458 225,53
	в т.ч.		
1.	Коммунальные услуги по договорам с УК:		8 318 703,80
1.1	Теплоэнергия	ГУП "ТЭК СПб"	4 194 640,68
1.2	Холодное водоснабжение и водоотведение	ГУП "Водоканал СПб" (возмещение в ООО "ЛСР. Недвижимость Северо-Запад")	1 967 312,12
1.3	Электроснабжение жилого фонда и на общедомовые нужды	ОАО "Петербургская сбытовая компания"	2 156 751,00
2.	Дополнительные услуги по договорам с УК:		344 789,56
2.1	Услуги кабельного телевидения	ООО "СМК "Спецтехника"	344 789,56
3.	Жилищные услуги, предоставляемые по договорам с УК		5 794 732,17
3.1	Комплексное техническое обслуживание лифтов, техническое диагностирование лифтов, страхование лифтов	ООО "Штейн", ООО "Инженерный центр РуссЭксперт", ООО "Группа Ренессанс Страхование"	490 108,60
3.2	Содержание и ремонт слаботочных систем	ООО "Фортуна Сервис"	123 252,96
3.3	Техническое обслуживание и ремонт АППЗ (автоматическая противопожарная защита)	ООО "БалтМедиаГрупп"	95 346,60
3.4	Содержание общего имущества (обслуживание общедомовых инженерных систем, технические осмотры, заявочный ремонт, вывоз мусора, уборка лестничных клеток, уборка и вывоз снега, очистка кровли от снега и наледи, услуги дератизации, услуги связи, приобретение эл.ламп и прочих материалов для нужд дома)	ООО "УК "Уют Сервис" ООО "Релейтер" ООО "Биотехнология" ООО "Аларм Секьюрити" ООО "Фортуна Сервис" ФГУП РС СП	2 239 894,85
3.5	Техническое обслуживание УУТЭ, приборов учета ХВС и эл.энергии	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис"	188 362,56
3.6	Уборка и санитарное содержание придомовой территории	ООО "Фортуна Сервис"	362 201,01
3.7	Услуги по содержанию круглосуточного поста диспетчеров	ООО "Уют Сервис"	560 452,20
3.8	Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис"	278 481,96
3.9	Предоставление специалистов по обслуживанию и санитарному содержанию домохозяйства	ООО "Уют Сервис"	405 327,30
3.10	Текущий ремонт (Приложение №1)		686 174,65
3.11	Дополнительно выполненные работы из средств резервного фонда (Приложение №2)		365 129,49
	Резервный фонд по расходам будущих периодов составляет (экономия с учетом вх.остатка)		1 752 553,58
	Разница между доходами (фактически полученными) и расходами с учетом входящего остатка		-293 960,47
	Задолженность по квартплате на 31.12.2014г.		2 046 514,05

Генеральный директор

Исполнитель Николаева А.А.




Зачатко Л.И.

Текущий ремонт

Приложение № 1

№ п/п	Наименование работ	Наименование организации	Стоимость (руб.)
1	Обеспечение круглосуточного аварийного ремонта	ООО "УК "Уют Сервис", ООО "Стандарт Качества"	248 831,41
2	Текущий летний ремонт инженерных сетей тепло-водоснабжения	ООО "УК "Уют Сервис"	47 917,22
3	ТО и ремонт системы дымоудаления и подпора воздуха	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис", ООО "Стандарт Качества"	120 927,44
4	Поверка приборов учета тепла	ООО "УК "Уют Сервис"	6 872,67
5	Проведение профилактических испытаний электроустановки	ООО "Инженерные сети СПб"	13 216,69
6	Ремонт насоса ХВС в ИТП с заменой запчастей	ЗАО "Промэнерго"	8 570,00
7	Замена редуктора давления	ООО "УК "Уют Сервис"	7 030,50
8	Замена блока вызова домофона	ООО "Фортуна Сервис"	33 075,45
9	Замена видеорегистратора, винчестера	ООО "Фортуна Сервис"	8 580,48
10	Перекатка пожарных рукавов на двойную рукавную скатку	ООО "БалтМедиаГрупп"	31 920,00
11	Замена и перезарядка огнетушителей	ООО "Квартира Люкс Сервис"	2 620,80
12	Работы по разборной химической очистке пластинчатых теплообменников	ООО "ПрофТехСервис"	66 567,00
13	Замена уплотнителей окон	ООО "УК "Уют Сервис"	2 108,71
14	Замена доводчиков дверных, дверных пружин, перекладин, шпингалетов	ООО "УК "Уют Сервис"	4 919,33
15	Строительно-монтажные работы по замене трансформаторов и счетчиков	ООО "Грин Тек"	67 807,65
16	Приемка УУТЭ в коммерческую эксплуатацию	ГУП "ТЭК СПб"	4 460,40
		Всего	675 425,75

Дополнительно выполненные работы из средств резервного фонда

Приложение № 2

№ п/п	Наименование работ	Наименование организации	Стоимость (руб.)
1	Закупка лако-красочных материалов (эмали, грунтовки, шпаклевки) для производства работ по косметическому ремонту общего имущества (покраска дверей, фасадных плит, косм. ремонт ЖПНС)		23 482,80
2	Установка решеток на выходы на кровлю (4шт.)	ООО "БИК Плюс"	59 200,00
3	Установка решеток на входы в подвалы (7шт.)	ООО "БИК Плюс"	197 600,00
4	Установка бетонных полусфер		19 809,66
5	Установка ИДН (искусственной дорожной неровности)		65 037,03
		Всего	365 129,49

Генеральный директор ООО "СКВ"



Зачатко Л.И.