

УТВЕРЖДАЮ  
 ООО "Строительная корпорация "Возрождение Санкт-Петербурга"

Генеральный директор \_\_\_\_\_ //

2017г.

Смета (финансовый план) рассмотрена и утверждена решением общего собрания (Протокол № 1 от "05" "09" 2017г.) \*

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (финансовый план)  
 ООО "Строительная корпорация "Возрождение Санкт-Петербурга"**

**на 2017/2018 финансовый год объекта по адресу: Пулковское шоссе, д.22, корп.3, лит. А**

Площадь жилых и нежилых помещений 7 330,90 м<sup>2</sup>

№ п/п	Сведения о планируемых поступлениях		в мес. (руб.)	в год (руб.)
1.	<b>Начисления населению по квартирной плате</b>			<b>3 789 471,24</b>
1.1	Начисления на собственников по жилищным и прочим услугам		315 789,27	3 789 471,24
1.2	Начисления на собственников по коммунальным услугам		по факту	по факту
№ п/п	<b>Сведения о планируемых расходах</b>			<b>Стоимость (руб.)</b>
	<b>Расходы:</b>			<b>3 644 747,04</b>
	<b>в т.ч.</b>			
1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с УК:</b>			<b>по факту</b>
1.1	Теплоэнергия	ГУП "ТЭК СПб"	по факту	по факту
1.2	Циркуляция ГВС (в межотопительный период теплоэнергия на полотенцесушители)	ГУП "ТЭК СПб"	по факту	по факту
1.3	Холодное водоснабжение и водоотведение	ГУП "Водоканал СПб"	по факту	по факту
1.4	Электроснабжение жилого фонда и на общедомовые нужды	АО "Петербургская Сбытовая Компания"	по факту	по факту
2.	<b>Дополнительные услуги по договорам с УК:</b>			<b>213 624,00</b>
2.1	Услуги кабельного телевидения	ООО "П.А.К.Т."	17 802,00	213 624,00
3.	<b>Жилищные услуги, предоставляемые по договорам с УК</b>			<b>3 431 123,04</b>
3.1	Комплексное техническое обслуживание, страхование, техническое диагностирование и ремонт лифтов	ООО "Штейн Сервис", ООО "Инвест Сервис", "Северо-Западный региональный центр" филиал СПАО "РЕСО-Гарантия"	25 803,55	309 642,62
3.2	Содержание и ремонт слаботочных систем	ООО "Фортуна Сервис"	11 806,16	141 673,92
3.3	Техническое обслуживание и ремонт АППЗ (автоматическая противопожарная защита)	ООО "ЮВМ-Проект ТО"	3 225,60	38 707,15
3.4	Вывоз твердых бытовых отходов	ООО "Экосервис"	31 320,96	375 851,52
3.5	Техническое обслуживание коммерческого узла учета тепла	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис"	9 038,64	108 463,68
3.6	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учёта используемых энергетических ресурсов	ООО "УК "Уют Сервис"	1 466,18	17 594,16
3.7	Уборка лестничных клеток	ООО "Фортуна Сервис"	26 335,58	316 027,01
3.8	Санитарное содержание земельного участка	ООО "Фортуна Сервис"	26 904,40	322 852,84
3.9	Содержание жилого фонда (обслуживание общедомовых инженерных систем, технические осмотры, заявочный ремонт)	ООО "УК "Уют Сервис"	29 910,07	358 920,86
3.10	Общедомовые расходы: услуги охраны, дератизация, приобретение материалов для уборки, приобретение расходных материалов и прочие общехозяйственные расходы.	ООО "Биотехнология", ООО "ОП "Централизованная охрана объектов"	8 797,08	105 564,96
3.11	Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис"	23 238,95	278 867,40
3.12	Услуги по содержанию круглосуточного поста диспетчеров	ООО "КЛС"	31 596,18	379 154,15
3.13	Предоставление специалиста по обслуживанию и санитарному содержанию домохозяйства	ООО "Уют Сервис"	25 731,46	308 777,51
3.14	Содержание и тек.ремонт систем экстренного оповещения населения			из расчета 0,06 руб./кв.м.
3.15	Текущий ремонт (Приложение №1)			369 025,26
	<b>Итого сумма расходов</b>			<b>3 644 747,04</b>
	<b>*Разница между доходами и расходами</b>			<b>144 724,20</b>

\* Смета доходов и расходов действует до принятия новой сметы очередным собранием собственников.

\*\* Смета составлена из расчета 100% поступлений квартплаты

Исполнитель

Кулакова В.Ю.

## План работ по текущему ремонту на 2016/2017 финансовый год объекта по адресу: Пулковское шоссе, д. 22, корп. 3

№ п/п	Наименование работ	Наименование организации	в мес. (руб.)	в год (руб.)
1.	Текущий ремонт			369 025,26
1.1.	Обеспечение круглосуточного аварийного ремонта	ООО "Стандарт Качества"	8 723,77	104 685,25
1.2.	Техническое обслуживание и ремонт системы дымоудаления и подпора воздуха	ООО "Стандарт Качества"	3 812,07	45 744,80
1.3.	Текущий летний ремонт инженерных систем тепло-, водоснаб	ООО "УК "Уют Сервис"		51 680,00
1.4.	Работы по разборной хим.очистке ПТО	ООО "ПрофТехСервис"		15 226,00
1.5.	Перекатка пожарных рукавов в двойную рукавную скатку	ООО "Балт Медиа Групп"		10 200,00
1.6.	Установка ограждающей сетки вокруг вентиляционной шахты			3 000,00
1.7.	Замена стекл армированных *			
1.8.	Замена доводчиков*			
1.9.	Косметический ремонт первых этажей и тамбуров *			
1.10.	Косметический ремонт (локально) по всем этажам (штукатурка, кафель) *			
1.11.	Косметический ремонт кабельного помещения *			
1.12.	Хозяйственно-питьевая насосная станция - очистка трубы и фланцев от ржавчины, грунтовка, покраска			1 500,00
1.13.	Замена, ремонт и поверка приборов на КУУТЭ			54 650,00
1.14.	Механизированная уборка снега *			
1.15.	Ремонт лифтового оборудования			30 964,26
1.16.	Текущий ремонт оборудования слаботочных систем*			
1.17.	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)			51 374,95

\* стоимость работ и исполнитель будут определены дополнительно