



УТВЕРЖДАЮ  
 ООО "Строительная корпорация "Возрождение Санкт-Петербурга"  
 Генеральный директор \_\_\_\_\_ Кулмакова В.В.

2017 г.

Размер платы за содержание помещений и коммунальные услуги с 01.09.2017 многоквартирного дома по адресу: Пулковское шоссе, д. 22, корп. 3, лит. А рассмотрены и утверждены решением общего собрания собственников (Протокол № 1 от "01" 09 2017 г.) \*\*\*

№ п/п	Вид платежа	ЖФ	НЖФ	Ед.изм-я
	Услуги по содержанию помещений, в т.ч.:	41,25	36,14	руб/м <sup>2</sup> в месяц
1.	управление многоквартирным домом	3,17	3,17	руб/м <sup>2</sup> в месяц
2.	техническое обслуживание	4,08	4,08	руб/м <sup>2</sup> в месяц
3.	текущий ремонт общего имущества многокв.дома*	5,84	5,84	руб/м <sup>2</sup> в месяц
4.	тех.обслуживание и ремонт лифтов *	3,88	-	руб/м <sup>2</sup> в месяц
5.	тех.обслуживание СС в т.ч.:	1,72	0,54	руб/м <sup>2</sup> в месяц
5.1.	ТО ВН СКД	1,18	-	руб/м <sup>2</sup> в месяц
5.2.	ТО СДС	0,54	0,54	руб/м <sup>2</sup> в месяц
6.	тех.обслуживание АППЗ*	0,44	0,44	руб/м <sup>2</sup> в месяц
7.	тех.обслуживание КУУ тепла	0,87	4,78	руб/м <sup>2</sup> в месяц
8.	ТО КПУ	0,20	0,20	руб/м <sup>2</sup> в месяц
9.	диспетчеризация	4,31	4,31	руб/м <sup>2</sup> в месяц
10.	содержание домохозяйства	3,51	3,51	руб/м <sup>2</sup> в месяц
11.	уборка лестничных клеток	3,96	-	руб/м <sup>2</sup> в месяц
12.	содержание придомовой территории	3,67	3,67	руб/м <sup>2</sup> в месяц
13.	вывоз твердых бытовых отходов*	4,40	4,40	руб/м <sup>2</sup> в месяц
14.	общедомовые расходы	1,20	1,20	руб/м <sup>2</sup> в месяц
15.	холодное водоснабжение в целях сод.общ.им.**	по нормативу	по нормативу	руб.
16.	отведение сточных вод в целях сод.общ.им.**	по нормативу	по нормативу	руб.
17.	горячее водоснабжение в целях сод.общ.им.**	по нормативу	по нормативу	руб.
18.	электроснабжение в целях сод.общего имущ-ва**	по приборам учета	по приборам учета	руб.
19.	содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций****	0,06	0,06	руб/м <sup>2</sup> в месяц
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>				
20.	холодное водоснабжение (ХВС) **	по факту	по факту	руб/Г кал
21.	горячее водоснабжение (ГВС)**	по факту	по факту	руб/м <sup>3</sup>
22.	водоотведение **	по факту	по факту	руб/м <sup>3</sup>
23.	отопление**	по факту	по факту	руб/м <sup>3</sup>
24.	циркуляция ГВС**	по факту	по факту	руб/Г кал
<b>ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>				
25.	кабельное ТВ	129,00	-	руб/отвод
	<b>Итого по прочим услугам :</b>	<b>129,00</b>	<b>-</b>	<b>руб/отвод</b>

(\*) Размер платы установлен в соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам 260-р от 20.12.2016г. и может быть изменен с принятием новых нормативных актов.

Размер платы для собственников помещений определяется равным установленным на момент выполнения работ или оказания услуг по утвержденным органом государственной власти Санкт-Петербурга ценам и тарифам на оплату за содержание и ремонт помещений, общего имущества многоквартирного дома и предоставление коммунальных услуг. Нормативно-правовые акты, утвержденные органами государственной власти Санкт-Петербурга для неприватизированных квартир распространяют свое действие и для собственников помещений.

(\*\*) Тарифы на коммунальные услуги (ХВС, водоотведение ХВС, ХВС на приготовление ГВС, тепловая энергия на подогрев ГВС, водоотведение ГВС, отопление, циркуляция ГВС, электроэнергия) устанавливаются в соответствии с Распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга (могут быть изменены с принятием новых нормативных актов)

- расчет стоимости коммунальных услуг производится в соответствии с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (Постановление Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.)

Распоряжение от 19.12.2016г. №249-р Комитета по тарифам Санкт-Петербурга (отопление, тепловая энергия на нагрев ГВС)

Распоряжение от 27.11.2015г. №379-р в ред. Расп. №234-р от 19.12.2016г. Комитета по тарифам Санкт-Петербурга (холодное водоснабжение, водоотведение)

Распоряжение от 29.12.2016г. №288-р Комитета по тарифам Санкт-Петербурга (электроснабжение)

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 №119-р "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов"

(\*\*\*) Размер платы действует до принятия новой сметы очередным собранием собственников.

(\*\*\*\*) Размер платы по указанной статье будет введен при заключении договора с ГО ЧС.

Исполнитель  
 ведущий экономист \_\_\_\_\_ Кулакова В.Ю.