

**Отчет ООО "Строительная корпорация "Возрождение Санкт-Петербурга"
о финансово-хозяйственной деятельности
по содержанию многоквартирного дома**

Пулковское шоссе, д.20 к.3
за период с 02.09.2014г. по 31.12.2014г.
Общепользная площадь дома 8 970,60 м²

Входящий остаток на 02.09.2014г. 0,00
Задолженность по квартплате на 02.09.2014г. 0,00

№ п/п	Сведения о доходах		Сумма (руб.)
1.	Начислено населению по квартирной плате за период с 02.09.2014 по 31.12.2014 гг.		1 583 366,23
2.	Поступления денежных средств по квартплате за период с 02.09.2014 по 31.12.2014 гг.		387 583,26
	Сведения о расходах		Стоимость (руб.)
	Расходы:		1 512 783,19
	в т.ч.		
1.	Коммунальные услуги по договорам с УК:		485 043,84
1.1	Теплоэнергия	ООО "Ленстройреконструкция" (возмещение в ГУП "ТЭК СПб")	415 284,19
1.2	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО "Ленстройреконструкция" (возмещение в ГУП "Водоканал СПб")	2 446,65
1.3	Электроснабжение жилого фонда и на общедомовые нужды	ОАО "Петербургская сбытовая компания"	67 313,00
2.	Жилищные услуги, предоставляемые по договорам с Управляющей компанией		1 027 739,35
2.1	Комплексное техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	ООО "Штейн", ООО "Группа Ренессанс Страхование"	73 637,88
2.2	Обслуживание системы контроля доступа (ТО ПЗУ и ВН СКД)	ООО "Фортуна Сервис"	58 329,44
2.3	Вывоз твердых бытовых отходов	ООО "Релайтер"	78 776,00
2.4	Техническое обслуживание инженерных систем	ООО "УК "Уют Сервис"	137 707,67
2.5	Техническое обслуживание коммерческого узла учета тепла	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис"	41 651,15
2.6	Техническое обслуживание коллективных приборов учета хол.воды и эл.энергии	ООО "УК "Уют Сервис"	7 116,68
2.7	Уборка и санитарное содержание придомовой территории	ООО "Уют Сервис"	110 308,48
2.8	Уборка лестничных клеток	ООО "Уют Сервис"	110 659,29
2.9	Общедомовые расходы (проведение новогоднего праздника, приобретение эл.ламп, материалов для уборки и прочие затраты для нужд дома)		45 355,74
2.10	Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис"	112 799,31
2.11	Предоставление специалистов по обслуживанию и санитарному содержанию домохозяйства	ООО "Уют Сервис"	118 848,47
2.12	Услуги по содержанию круглосуточного поста диспетчеров	ТСЖ "Пулковский Посад 1"	95 088,00
2.13	Текущий ремонт (Приложение №1)		37 461,24
	Резервный фонд по расходам будущих периодов составляет (экономия)		70 583,04
	Разница между доходами (фактически полученными) и расходами		-1 125 199,93
	Задолженность по квартплате на 31.12.2014г.		1 195 782,97

Генеральный директор

Исполнитель Латаева М.М.





Зачатко Л.И.

№ п/п	Наименование работ	Наименование организации	Стоимость (руб.)
1	Обеспечение круглосуточного аварийного ремонта	ООО "Стандарт Качества"	37 461,24
		Всего	37 461,24

Генеральный директор



Зачатко Л.И.