

Протокол № 1
общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 78, корп.1, литера А
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

29 декабря 2017 г.

Общее годовое собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 78, корп. 1, лит. А проводилось в период с 26 октября 2017 г. по 24 декабря 2017 г. в форме очно-заочного голосования по инициативе управляющей компании ООО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809240502) в лице Генерального директора Кульмаковой Валентины Владимировны.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 59393,4 м².

Общее число голосов собственников помещений – 59393,4.

26 октября 2017 г. с 19 ч 00 мин до 21 ч 00 мин в актовом зале средней школы № 546 по адресу: Ленинский пр., дом 80, корп. 2 было проведено собрание в форме очного обсуждения вопросов и принятия решений по вопросам повестки дня. На собрании присутствовали 16 собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники, которым принадлежит 24654,7 м², что составляет 41,5 % от общего числа голосов собственников. В соответствии с п. 3 ст. 45 ЖК РФ кворума нет, собрание не правомочно решать вопросы, вынесенные на повестку дня.

Данный протокол хранится в помещении мастера по эксплуатации по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 78, корп. 1, лит. А.

Вопросы повестки дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы Совета многоквартирного дома.
3. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.
4. Утверждение с 01.01.2018: размера платы за содержание жилых (нежилых) помещений и коммунальные услуги, сметы доходов и расходов (финансовый план) на 2018 финансовый год с приложением плана работ по текущему ремонту.
5. Распределение объёма коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества согласно п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".
6. Утверждение целевого сбора в размере 28,39 руб./м² в месяц в течение четырех месяцев с включением данных затрат в квитанцию с 01.01.2018 на выполнение работ по укладке керамического гранита и бордюрного камня в местах общего пользования (квартирные холлы, лифтовые холлы, тамбуры мусоропровода).
7. Модернизация системы холодного водоснабжения (ХВС) путем аварийно-восстановительного ремонта за счет средств регионального оператора.

Решения по вопросам повестки дня не приняты.

Инициатор собрания

ООО "Строительная корпорация
"Возрождение Санкт-Петербурга"



Генеральный директор
Кульмакова В. В.