

Протокол № 1

Общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, пр. Маршак, дом 14, корпус 2, литера А
в форме очно-заочного голосования

Санкт-Петербург

21 февраля 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршак, дом 14, корпус 2 (далее – многоквартирный дом) проводилось в период с 22 декабря 2016 г. по 19 февраля 2017 г. в форме очно-заочного голосования по инициативе управляющей компании ООО "Строительная корпорация "Возрождение Санкт-Петербурга" (ОГРН 1027809240502) в лице Генерального директора Кульмаковой В.В.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 22 325,7 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 22 325,7.

22 декабря 2016 г. с 17-00 ч до 19-00 ч в помещении управляющей компании ООО "Строительная корпорация "Возрождение Санкт-Петербурга", по адресу: Санкт-Петербург, Мушинская дорога дом 74, корпус 1 было проведено собрание в форме очного обсуждения вопросов и принятия решений по вопросам повестки дня. На собрании присутствовали собственники, количество голосов которых составляет 501,3 м². В общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники, которым принадлежит 2029,6 м², что составляет 9,1 % от общего числа голосов собственников.

Подсчет голосов производился счетной комиссией в составе: ООО "Строительная корпорация "Возрождение Санкт-Петербурга" в лице генерального директора Кульмаковой В.В., (инициатор собрания), Приходько М.О., Магарамовой Е.О.

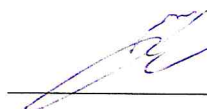
В соответствии с п. 3 ст. 45 ЖК РФ кворума нет, собрание не правомочно решать вопросы, вынесенные на повестку дня.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей компании.
4. Утверждение размера платы за содержание жилых (нежилых) помещений и коммунальные услуги, сметы доходов и расходов (финансовый план) на 2017/2018 финансовый год с приложением плана работ по текущему ремонту.
5. О распределении объема коммунального ресурса на общедомовые нужды (ОДН) согласно п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".
6. Утверждение способа уведомления о собраниях и принятых решениях.
7. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.
8. Об установке перегородок в квартирных холлах.
9. О хранении протоколов собраний и решений собственников многоквартирного дома.

Данный протокол хранится в помещении мастера по эксплуатации по адресу: Санкт-Петербург, Мушинская дорога дом 74, корпус 1.

Инициатор собрания ООО "Строительная корпорация
"Возрождение Санкт-Петербурга"
Генеральный директор



Кульмакова В.В.