

Протокол № 1

**общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, Даниила Хармса, д. 8, литера А
в форме очно-заочного голосования**

г. Санкт-Петербург

16 июня 2017 г.

Общее годовое собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Даниила Хармса, д. 8, лит. А. (далее – многоквартирный дом) проводилось в период с 12.04.2017 г. по 11.06.2017г. в форме очно-заочного голосования по инициативе управляющей компании ООО "Строительная корпорация "Возрождение Санкт-Петербурга" (ОГРН 1027809240502) в лице генерального директора Кульмаковой Валентины Владимировны.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 13 125,20м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет 13 125,20

12 апреля 2017 г. с 14 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в паркинге по адресу: Муринская дорога, д. 68, корпус 1, литера Б было проведено собрание в форме очного обсуждения вопросов и принятия решений по вопросам повестки дня. На собрании присутствовали собственники помещений, которым принадлежит 297,20 м².

В общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники, которым принадлежит 4 186,5 м², что составляет 31,90 % от общего числа голосов собственников. Подсчет голосов производился счетной комиссией в составе: ООО "Строительная корпорация "Возрождение Санкт-Петербурга" (инициатор собрания) в лице Кульмаковой В.В., Береза М. А.

В соответствии с п. 3 ст. 45 ЖК РФ кворума нет, собрание не правомочно решать вопросы, вынесенные на повестку дня.

Данный протокол хранится в помещении Управляющей компании по адресу: Санкт-Петербург, Муринская дорога, д. 74, корпус 1, лит. А.

Вопросы повестки дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей компании.
4. Выбор Совета многоквартирного дома.
5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение с 01.07.2017 г: размера платы за содержание помещений и коммунальные услуги, сметы доходов и расходов (финансовый план) на 2017/2018 финансовый год с приложением плана работ по текущему ремонту.
7. Хранение протоколов собраний и решений собственников многоквартирного дома.
8. Утверждение способа уведомления о собраниях и принятых решениях.
9. Использование общего имущества многоквартирного дома:
 - разрешить установку кондиционеров при согласовании с соответствующими инстанциями
 - разрешить установку рекламных конструкций в местах общего пользования
 - разрешить установку рекламных конструкций на фасаде дома при согласовании с соответствующими инстанциями
 - разрешить установку спутниковых антенн при согласовании с соответствующими инстанциями
 - разрешить установку перегородок в квартирных холлах в соответствии с действующими правилами противопожарного режима
 - разрешить установку решёток перед входом в технические помещения при накоплении денежных средств по статье «Текущий ремонт», без целевых сборов
 - разрешить установку полусфер во дворе дома при накоплении денежных средств по статье «Текущий ремонт», без целевых сборов

10. Распределение объёма коммунальных услуг согласно п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".
11. Утверждение типовой формы договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и заключение данного договора с УК.
12. Установка контейнеров для раздельного сбора мусора на контейнерной площадке.
13. Установка системы видеонаблюдения при накоплении денежных средств по статье "Текущий ремонт", без целевых сборов.
14. Утверждение размера платы за содержание помещений и коммунальные услуги в соответствии с требованиями статей 156,158 ЖК РФ с 01.07.2016 г.

Решение по вопросам повестки дня не приняты.

Инициатор собрания

ООО "Строительная корпорация
"Возрождение Санкт-Петербурга "



Генеральный директор
Кульмакова В.В.