

Протокол № 1

Общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршака, дом 2, корпус 1, литера А в форме очно-заочного голосования

Санкт-Петербург

12 апреля 2019 г.

Общее годовое собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршака, дом 2, корпус 1 литера А (далее – многоквартирный дом) проводилось в период с **31 января 2019 г. по 08 апреля 2019 г.** в форме очно-заочного голосования по инициативе управляющей компании ООО "Строительная корпорация "Возрождение Санкт-Петербурга" (ОГРН 1027809240502) в лице генерального директора Поморина А.В. и собственника кв.221 Дравант Е.С.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 17 695,80 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 17 695,80.

31 января 2019 г. в 17 ч. 00 мин. в помещении в УК по адресу: Муринская дорога, д. 74, корпус 1, литера А, 1-я парадная, (вход со двора) было проведено собрание в форме очного обсуждения вопросов и принятия решений по вопросам повестки дня. На собрании присутствовали собственники, которым принадлежит 669,4 м².

В общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники, которым принадлежит **3 817,28 м²**, что составляет **21,57%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Подсчет голосов производился инициаторами собрания.

В соответствии с п. 3 ст. 45 ЖК РФ кворума нет, собрание не правомочно решать вопросы, вынесенные на повестку дня.

Данный протокол хранится в Управляющей компании в помещении мастера по эксплуатации по адресу: г. Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 84, литера А.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания. *(Процедурные вопросы. Председатель и секретарь собрания выбираются для подписания протокола).*
2. Утверждение с **01.05.2019 г.**: размера платы (тарифов) за содержание помещений и коммунальные услуги, сметы доходов и расходов (финансовый план) на 2019 финансовый год с приложением плана работ по текущему ремонту.
3. Использование общего имущества многоквартирного дома иными лицами на платной основе: размер платы за использование общего имущества определяет Управляющая компания на рыночных условиях по согласованию с Советом МКД, денежные средства, полученные за использование общего имущества, по итогам года используются по решению Совета МКД и УК. *(Под использованием общего имущества МКД, при согласовании с соответствующими инстанциями понимается: установка кондиционеров, установка рекламных конструкций, установка спутниковых антенн, установка перегородок в квартирных холлах, установка оборудования организаций предоставляющих телекоммуникационные и иные услуги (провайдеры), и т.д.)*
4. Уполномочить председателя Совета МКД от имени собственников на заключение трехсторонних договоров (Председатель Совета МКД, УК, 3-е лицо) об использовании общего имущества МКД. При отсутствии председателя Совета МКД договор подписывает лицо, определяемое Советом МКД из числа членов МКД. Наделение полномочиями на заключение

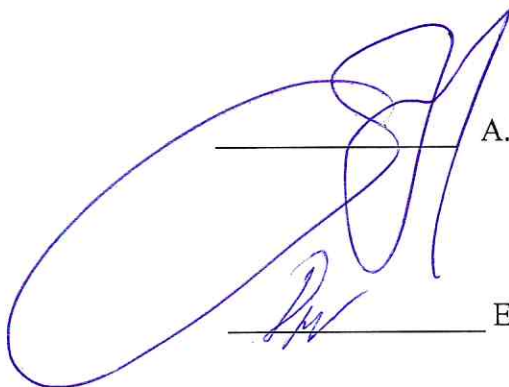
договоров об использовании общего имущества генерального директора Управляющей компании ООО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» на равных условиях. Вырученные средства использовать на благоустройство дома, территории и на поддержание технического состояния общего имущества.


5. Предоставление доступа к видеозаписям с камер видеонаблюдения в течение срока их хранения собственникам, не имеющим задолженности по платежам за ЖКУ более 3 мес. (90 дней).

6. Утвердить ежегодное мытье фасадного остекления без целевых сборов по статье «Содержание общего имущества многоквартирного дома».

Решение по вопросам повестки дня не приняты.

Инициаторы собрания:


_____ А.В. Поморин


_____ Е.С. Дравант

В настоящем документе прошито
и пронумеровано 2

листа (а/ов)

Л.В. Полицейский
Е.С. Фравайт

