

## Протокол № 1

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Даниила Хармса, дом 6, литера А в форме очно-заочного голосования

Санкт-Петербург

31 октября 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Даниила Хармса, дом 6, литера А (далее – многоквартирный дом) проводилось в период с **09 октября 2018 г. по 30 октября 2018 г.** в форме очно-заочного голосования по инициативе управляющей компании ООО "Строительная корпорация "Возрождение Санкт-Петербурга" (ОГРН 1027809240502) в лице генерального директора Кульмаковой Валентины Владимировны.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 7067,2 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет 7067,2

**09 октября 2018 г. в 14 ч. 00 мин.** в помещении в УК по адресу: Муринская дорога, д. 74, корпус 1, литера А, 1-я парадная, (вход со двора) было проведено собрание в форме очного обсуждения вопросов и принятия решений по вопросам повестки дня. На собрании присутствовали собственники помещений, которым принадлежит 254,6 м<sup>2</sup>.

В общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники, которым принадлежит 2155,7 м<sup>2</sup>, что составляет 30,50 % от общего числа голосов собственников. Подсчет голосов производился счетной комиссией в составе: ООО "Строительная корпорация "Возрождение Санкт-Петербурга" (инициатор собрания) в лице Кульмаковой В.В., Береза М. А.

В соответствии с п. 3 ст. 45 ЖК РФ кворума нет, собрание не правомочно решать вопросы, вынесенные на повестку дня.

Данный протокол хранится в Управляющей компании, в помещении мастера по эксплуатации по адресу: г. Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 78, литера А.

#### Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания. *(Процедурные вопросы. Председатель и секретарь собрания выбираются для подписания протокола).*

2. Использование общего имущества многоквартирного дома:

- Разрешить установку перегородок при согласовании с соответствующими инстанциями.

- Принять решение об использовании общего имущества дома иными лицами, в том числе для целей предоставления собственникам помещений услуг связи, интернет, телевидения, прочих услуг, оказания услуг сторонним лицам и организациям, установки и эксплуатации рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, с заключением договоров об использовании общего имущества.

- Выбрать ООО "Строительная корпорация "Возрождение Санкт-Петербурга" в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме по согласованию с Советом МКД, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с определением платы по договорам на рыночных условиях. Вырученные средства использовать на поддержание технического состояния общего имущества.

**Решение по вопросам повестки дня не приняты.**

Инициатор собрания

Поморин А.В.